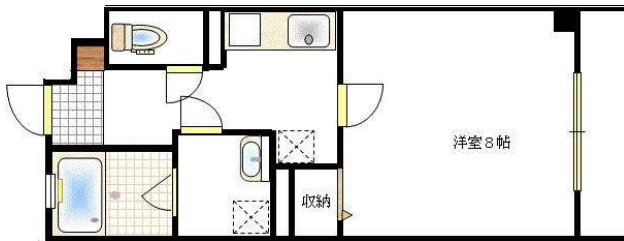


# 建物情報



建物情報	所在階	3階/6階建て		
	構造	鉄骨造		
	築年月	2017年1月(築9年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2026年7月11日
	専有面積	27.29㎡		
	取引態様	代理		

## 設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 追い焚き給湯 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / 火災警報器(報知機) / 平置き / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / CS：110° CS対応 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ペット：可 / 小型犬：可 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

# POINT

- ・ 遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・ ペット飼育可能 ※小型犬 条件有り
- ・ Wi-Fi無料
- ・ 希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
- ・ カーシェア付物件

## 交通機関

J R 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩9分

JR宇野線 大元駅 徒歩9分

## 周辺環境

岡山大学鹿田キャンパス まで 600m

ファミリーマート岡山鹿田店 まで 320m

ザ大黒天 東古松店 まで 560m

ハローズ東古松店 まで 500m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP



# マンション

岡山市北区東古松2丁目4番12号

物件名 GRAND HILLS東古松 307

1K

## 賃料

5.5 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	6,000円
駐車場	有り(空き1台) 11,000円(税込)
町内会費	200円
保証会社	利用可 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円) 年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

## 入居条件

・ 法人契約の場合敷金1カ月・ペット飼育の場合敷金1カ月、賃料3,000円アップ

## 月額賃料等

合計 61,200 円

## 契約時諸費用合計

合計 67,300 円

賃料 55,000円

敷金 0

共益費 6,000円

礼金 0

駐車場 —

仲介手数料 —

火災保険料 18,000円

町内会費 200円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 30,600円