

マンション

岡山市北区大和町1丁目1番55-5号

物件名 HILL COLLEGE DUO 110

1K

賃料

5.3 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	空き無し
町内会費	100円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低25,000円) 年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 ・初回賃料と一緒に請求・学生プランは保証に付帯

入居条件

- ・法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等		契約時諸費用合計	
合計	58,100 円	合計	65,750 円
賃料	53,000円	敷金	0
共益費	5,000円	礼金	0
駐車場	—	仲介手数料	—
定額水道料	—	火災保険料	18,000円
町内会費	100円	鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	29,050円

建物情報



※複合図に付き、現状を優先します。
※反転タイプ有

建物情報	所在階	1階/3階建て	
	構造	鉄骨造	
	築年月	2018年1月(築7年)	
	現況	居住中	入居可能時期
			2026年4月1日
	専有面積	26.60㎡	
	取引態様	代理	

設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / インターホン / オートロック：モニター付き / 火災警報器(報知機) / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / CS：110° CS対応 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

- ・2026年度ご入学予定の方『合格前予約』受付中です
- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点設置(照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・カーシェア付物件
- ・オートロック
- ・宅配ボックス

交通機関

J R 津山線 法界院駅 徒歩13分

J R 山陽本線 岡山駅 徒歩22分

周辺環境

岡山大学 津島キャンパス まで 1,100m

岡山理科大学 まで 1,500m

ハッピータウン岡北店 まで 480m

ファミリーマート学南町店 まで 560m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS
NEXT HP

