

名称 :

津島新野戸建

POINT

- カースペース2台分有
- 3階バルコニー広々、眺め良好！
- 庭付き(年2回、業者にて剪定をします)
- 間取り4SLDK
- ペット飼育可(小型犬2匹まで)
- 約3年前に屋根・外壁塗装をされていて綺麗です

建物情報



お支払い

賃料	140,000 円		
共益費	—	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・ 駐車場:敷地内2台可(賃料に含む) ・ 町内会費:実費 ・ 保証会社:(株)Casa ・ 初回保証料:月額賃料総額の50% ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 月額口座振替手数料:550円(税込) ・ 火災保険料 20,000円/2年 ・ 鍵代:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:33,000円(税込) 		

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 140,550 円

賃料	140,000 円
共益費	込み 円
駐車場	込み 円
	円
口座振替手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 388,700 円

敷金	0 円
礼金	140,000 円
仲介手数料	140,000 円
火災保険料	20,000 円
初回保証料	70,000 円
鍵代	18,700 円

周辺情報

最寄り駅・交通 岡山駅までバスで約13分、新野バス停まで徒歩5分

周辺環境

- 津島小学校まで徒歩約19分
- 岡山市立京山中学校まで徒歩約22分
- 天満屋ハピーズ津島店まで徒歩約11分
- つしま幼稚園まで徒歩約5分
- フレスタモールカジル津島まで徒歩約6分
- 岡山大学津島キャンパスまで徒歩約9分

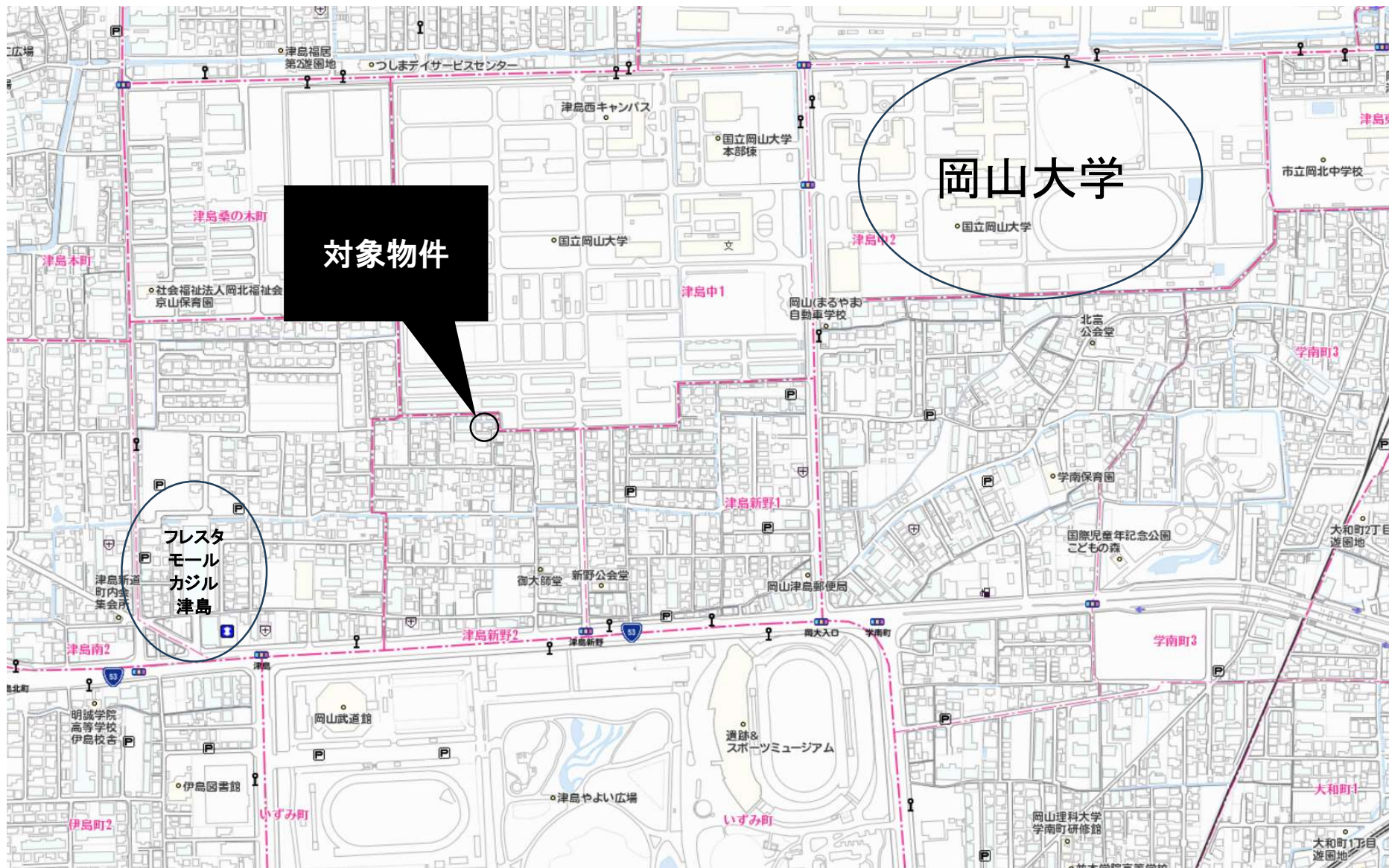
所在地	岡山市北区津島新野二丁目6-40-1		
土地面積	170.62㎡(51.61坪)	構造/階数	木造/3階建て
入居時期	即	築年月	2023年2月
学区	津島小・京山中	取引態様	代理
間取り内訳	4SLDK	現況	空き
設備	○エアコン2基		
	○TVモニターホン		
	○シューズボックス		
	○1Fウォシュレット		

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
 〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13(101)
 TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS HP





対象物件

岡山大学

フレスタ
モール
カジル
津島