

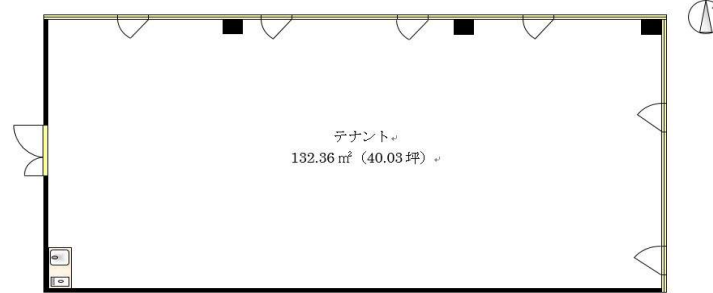
名称 :

# 弓之町シティセンタービル テナント

## POINT

- 岡山地方裁判所まで徒歩約2分！！
- 弁護士事務所に最適です！
- 業種応相談（飲食店不可）
- 駐車場・・・YCCビル東側駐車場2台契約可（1台15,400円(税込)/月）  
敷地外駐車場2台契約可（1台11,000円(税込)/月）  
合計4台契約可能
- ガラス張りで開放感があります。

## 建物情報



※複略図に付き現状を優先します。



## 周辺情報

最寄り駅・交通	岡山駅 徒歩約15分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 岡山駅 徒歩約15分</li> <li>● 岡山地方裁判所 徒歩約2分</li> <li>● ファミリーマート岡山番町店 徒歩約4分</li> <li>● 岡山地方法務局 徒歩約5分</li> </ul>

所在地	岡山市北区弓之町2-15		
専有面積	132.36㎡ (40.03坪)	構造/階数	鉄骨造6階建て
入居時期	相談	築年月	2006年7月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	間取り図参照	現況	空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● オートロック</li> <li>● エレベーター</li> </ul>		

## お支払い

賃料	330,000円(401) ※消費税込		
共益費	33,000円 ※消費税込	敷金	相談
更新料	22,000円	礼金	—
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保証会社: 株式会社いえらぶパートナーズ (初回: 月額100%、最低保証料 50,000円)</li> <li>・ 賃料口座振替手数料: 550円(税込)/月</li> <li>・ 年間保証委託料: 月額10% (最低20,000円)</li> <li>・ 火災保険料: 事務所の場合20,000円~/2年毎</li> <li>・ 現況渡し</li> <li>・ 飲食店不可 (業種応相談業種によっては敷金変動有)</li> <li>・ 内装工事等借主負担</li> </ul>		

■ 概算 月額賃料など(オプション除く)

合計 363,000 円

賃料	330,000 円
共益費	33,000 円
駐車場	別途 円
	円
口座引落手数料 (税込)	550 円
	円
電気	実費
水道	共益費に込み

株式会社 **ARROWS NEXT**

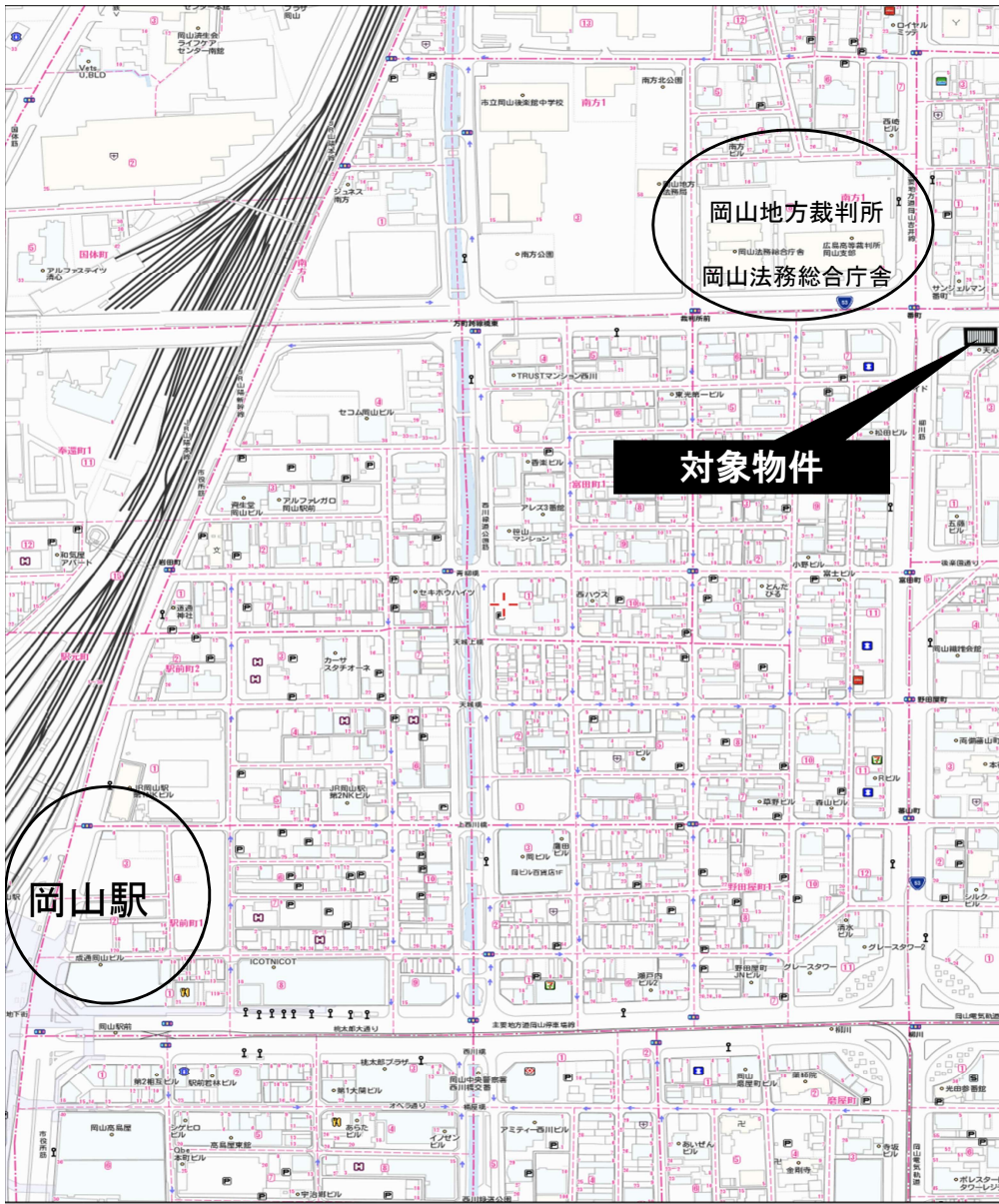
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





岡山駅

岡山地方裁判所  
岡山法務総合庁舎

対象物件