

名称 :

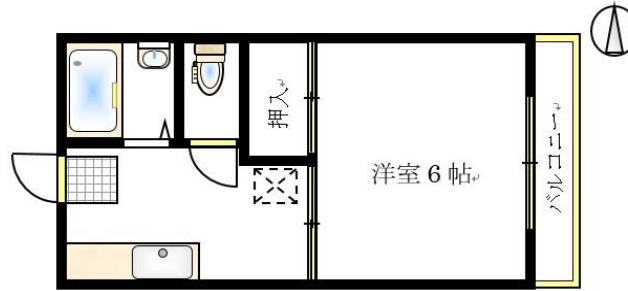
コーポ樹林



POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付き(近隣)(200円/時間)
- 定期借家契約2026年3月まで(中途解約可能)
- 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用を抑えてご入居頂けます。
- 大元駅まで徒歩圏内のエリア♪
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪(下記参照)
- バストイレ別です！

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

お支払い

賃料	22,000 円		
共益費	3,000円	敷金	0ヶ月
更新料	無し	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定期借家契約2026年3月まで(中途解約可能) ・ 町内会費200円 ・ 駐車場無し ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:(株)Casa(初回:月額の50%、最低保証料 20,000円) ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:無し ・ 除菌施工代:15,400円(税込) ・ 火災保険料:16,000円/2年毎 		

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 25,200 円

賃料	22,000 円
共益費	3,000 円
駐車場	- 円
町内会費	200 円
口座引落手数料	550 円
	円
	円

■ 契約時諸費用合計

合計 51,600 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	16,000 円
町内会費	200 円
鍵交換費(税込)	0 円
初回保証料	20,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
	円

周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約10分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● JR大元駅まで徒歩約10分 ● 岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約6分 ● ファミリーマート岡山鹿田店まで徒歩約3分 ● 岡山東古松郵便局まで徒歩約5分 ● カーシェアまで自転車約2分 (岡山市北区西古松84-1ARROWS NEXT管理物件敷地内)

所在地	岡山市北区東古松一丁目2-27		
専有面積	20㎡	構造/階数	軽量鉄骨造2階建て
入居時期	103(即入居可)	築年月	1980年1月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> ● バストイレ別 ● エアコン1基 ● 室内洗濯機置場 ● TVモニターホン ● 2口コンロ設置可 ● バルコニー ● 押入 		

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコ





対象物件

岡山大学病院

大元駅

ハローズ東古松店