

名称 :

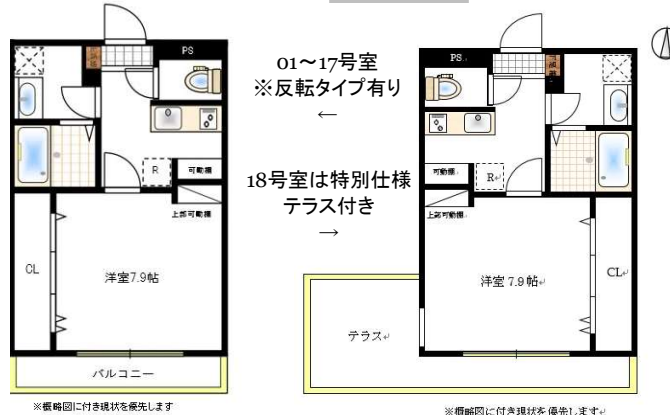
# アロウル大元駅前



## POINT

- 家電付きのお部屋あります！（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明）
- 18号室は特別仕様♪広々テラス付き☆
- 大型クローゼット(幅約3m)があるため、たくさん収納できます♪
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- キッチン・洋室2カ所に可動式棚がついていますので様々なものが置いて重宝します♪
- 岡山駅から一駅約3分で大元駅、大元駅から徒歩約3分の好立地マンション！
- 1Fバルコニーには目隠しパネル設置！！
- 1時間200円で利用できるカーシェア付き！！

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します

※概略図に付き現状を優先します

## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約3分
周辺環境	● JR大元駅まで徒歩約3分
	● マルナカ大元店まで徒歩約4分
	● ローソン岡山大元駅前店まで徒歩約4分
	● 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分
	● 敷地内カーシェア有

所在地	岡山市北区大元駅前3番地45		
専有面積	30.15㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造4階建て
入居時期	・108・218・406・407 ...即入居可 103... 10月下旬	築年月	2023年1月
間取り内訳	1K	取引態様	代理
設備	● オートロック	● インターネット無料	
	● 大型クローゼット(幅約3m)	● 宅配ボックス	
	● 浴室乾燥暖房機	● 自動湯はり・追い炊き機能	
	● TVモニターホン	● シャワー付き洗面化粧台	
	● ウォシュレット	● 2カ所可動棚	
	● 2口コンロ	● BS/CS 110°	
● エレベーター	● 駐輪場		

## お支払い

賃料	54,200円～65,000円 103号54,200円 108号54,800円 218号65,000円 406・407号63,000円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで): 敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 保証会社:(株)Casa(初回: 月額の50%、最低保証料20,000円)</li> <li>・ 年間保証委託料: 10,000円/年</li> <li>・ 法人契約: 敷金1ヵ月</li> <li>・ 【任意】除菌施工代: 15,400円(税込)</li> </ul>		

103号室の場合		■ 契約時諸費用合計	
■ 月額賃料など(オプション除く)	合計 59,950 円	■ 契約時諸費用合計	合計 64,400 円
賃料	54,200 円	火災保険料	16,000 円
共益費	5,000 円	初回保証料	29,700 円
町内会費	200 円	鍵交換代(税込)	18,700 円
口座振替手数料(税込)	550 円		
		<b>敷金、礼金、仲介手数料無料</b>	

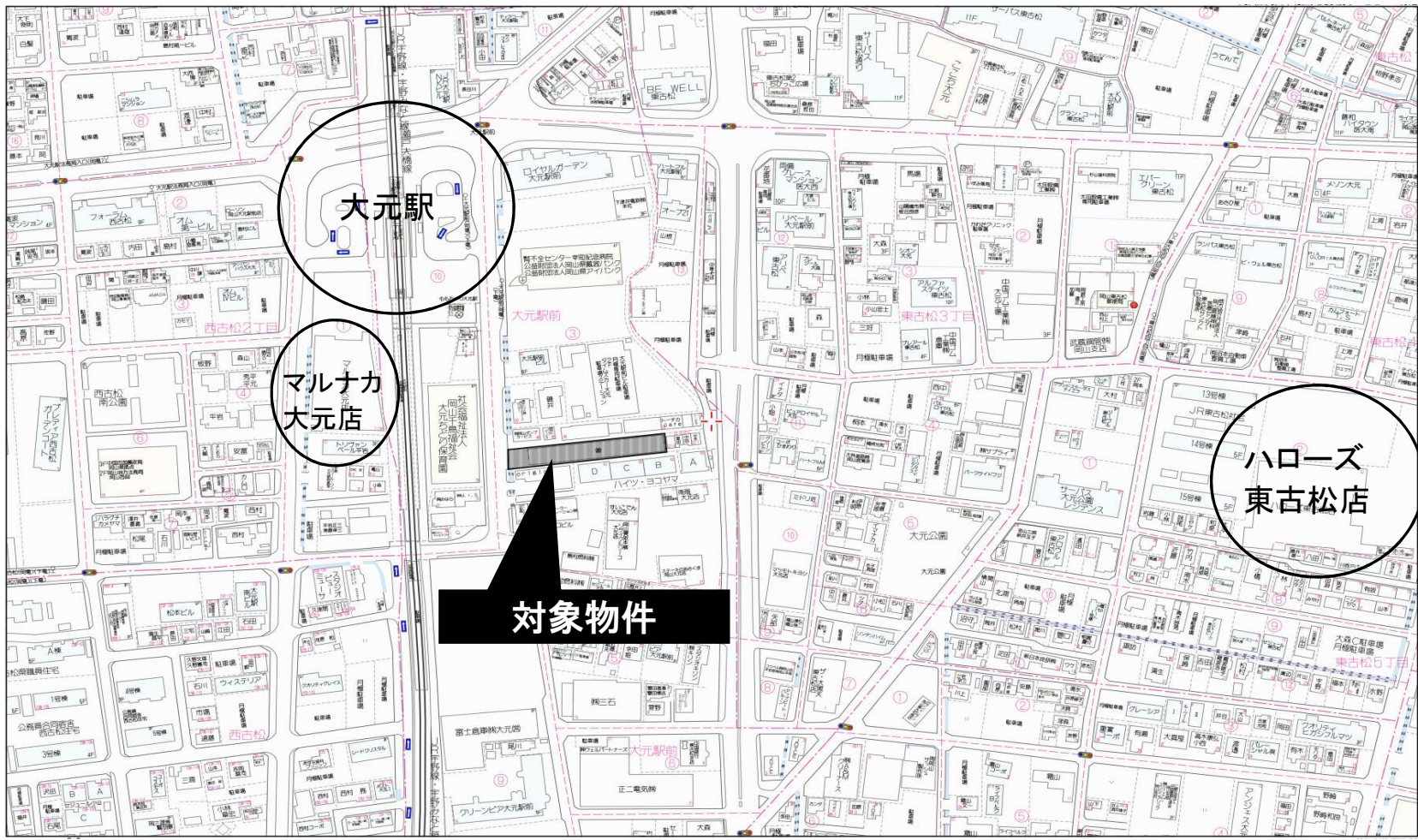
株式会社 ARROWS NEXT

ARROWS HP

カーシェアはコチラ



宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921



大元駅

マルナカ  
大元店

ハローズ  
東古松店

対象物件