

名称 :

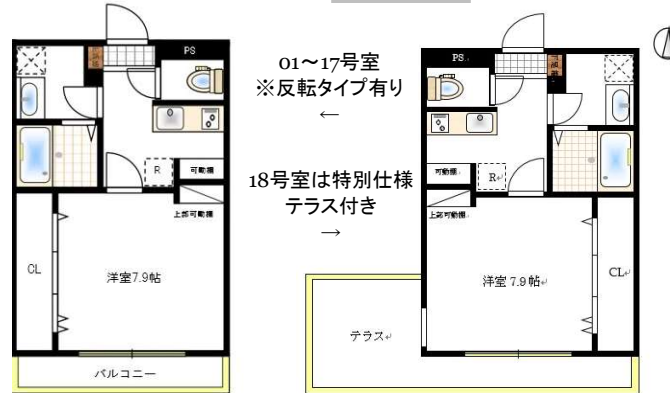
# アロウル大元駅前



## POINT

- 家電付きのお部屋あります！（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明）
- 18号室は特別仕様♪広々テラス付き☆
- 大型クローゼット(幅約3m)があるため、たくさん収納できます♪
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- キッチン・洋室2カ所に可動式棚がついてますので様々なものが置いて重宝します♪
- 岡山駅から一駅約3分で大元駅、大元駅から徒歩約3分の好立地マンション！
- 1Fバルコニーには目隠しパネル設置！！
- 1時間200円で利用できるカーシェア付き！！

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します

※概略図に付き現状を優先します

## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約3分
周辺環境	● JR大元駅まで徒歩約3分
	● マルナカ大元店まで徒歩約4分
	● ローソン岡山大元駅前店まで徒歩約4分
	● 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分
	● 敷地内カーシェア有

所在地	岡山市北区大元駅前3番地45		
専有面積	30.15㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造4階建て
入居時期	106・108・110・114・218 ...即入居可	築年月	2023年1月
間取り内訳	1K	取引態様	代理
設備	●オートロック	●インターネット無料	
	●大型クローゼット(幅約3m)	●宅配ボックス	
	●浴室乾燥暖房機	●自動湯はり・追い炊き機能	
	●TVモニターホン	●シャワー付き洗面化粧台	
	●ウォシュレット	●2カ所可動棚	
	●2口コンロ	●BS/CS 110°	
	●エレベーター	●駐輪場	

## お支払い

賃料	54,400円～65,000円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣敷地外駐車場8,800円(税込)</li> <li>・ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・保証会社:(株)Casa(初回:月額の50%、最低保証料20,000円)</li> <li>・年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・火災保険料:16,000円/2年毎</li> </ul>		

106号室の場合

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 60,150 円

賃料	54,400 円
共益費	5,000 円
町内会費	200 円
口座振替手数料(税込)	550 円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 134,300 円

敷金	0 円
礼金	54,400 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	16,000 円
初回保証料	29,800 円
鍵交換代(税込)	18,700 円
除菌施工代(税込)	15,400 円

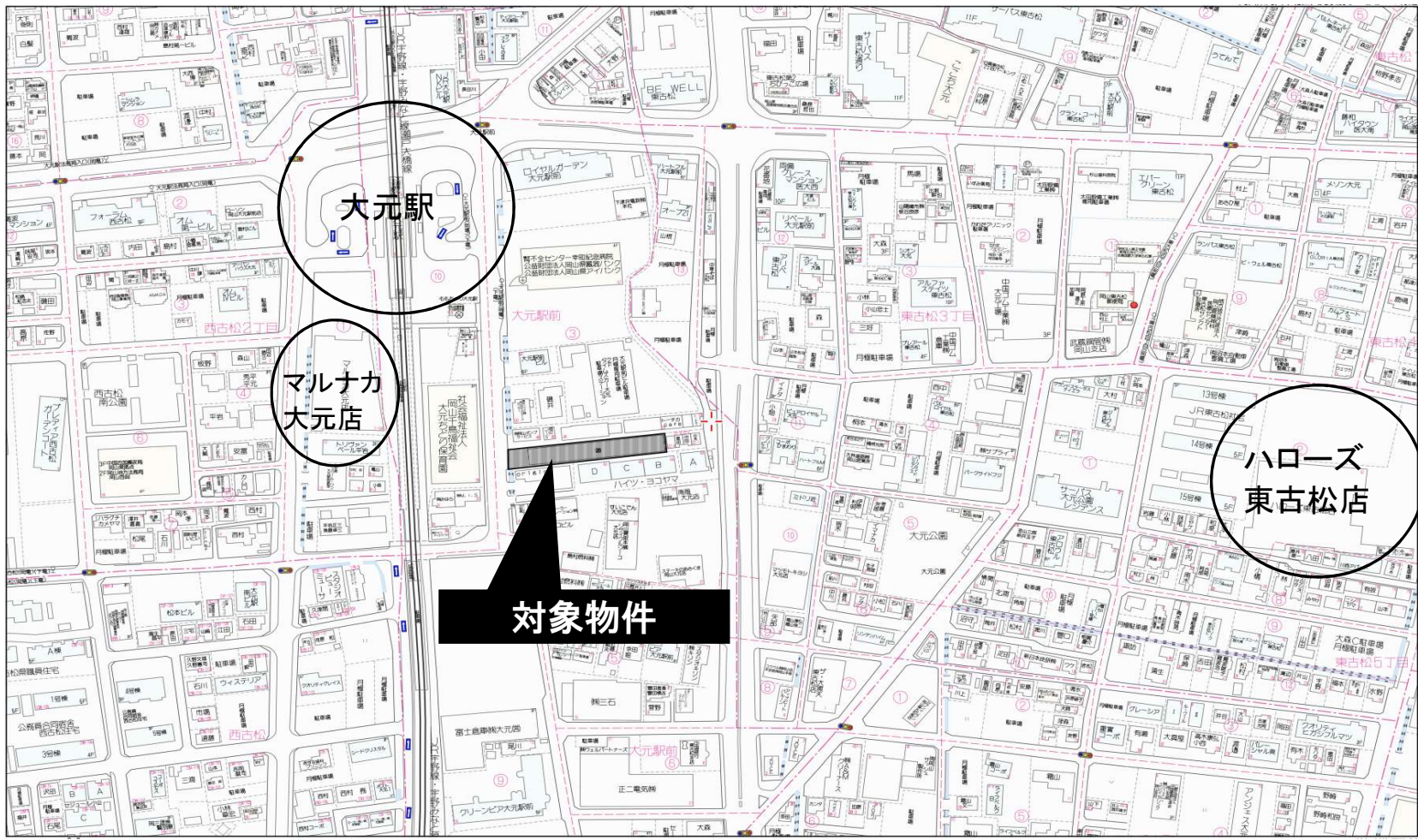
株式会社 ARROWS NEXT

ARROWS HP

カーシェアはコチラ



宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921



大元駅

マルナカ  
大元店

ハローズ  
東古松店

対象物件