

名称 :

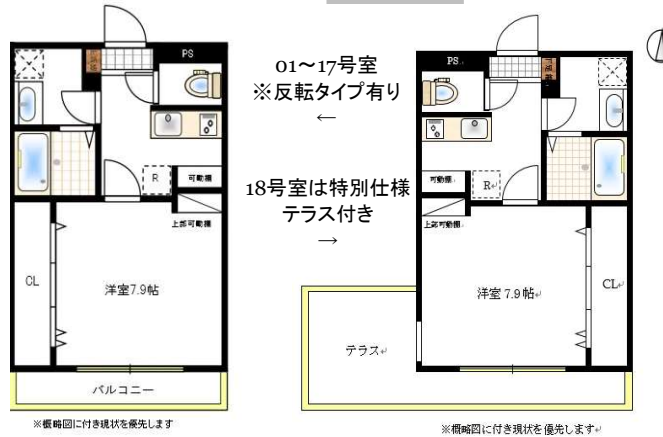
アロウル大元駅前



POINT

- 家電付きのお部屋あります！（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明）
- 18号室は特別仕様♪広々テラス付き☆
- 大型クローゼット(幅約3m)があるため、たくさん収納できます♪
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- キッチン・洋室2カ所に可動式棚がついていまずので様々なものが置いて重宝します♪
- 岡山駅から一駅約3分で大元駅、大元駅から徒歩約3分の好立地マンション！
- 1Fバルコニーには目隠しパネル設置！！
- 1時間200円で利用できるカーシェア付き！！
- エントランスはハンズフリーキーで鍵をポケット

建物情報



※概略図に付き現状を優先します

※概略図に付き現状を優先します

所在地	岡山市北区大元駅前3番地45		
専有面積	30.15㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造4階建て
入居時期	即入居可	築年月	2023年1月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●オートロック ●インターネット無料 ●大型クローゼット(幅約3m) ●宅配ボックス ●浴室乾燥暖房機 ●自動湯はり・追い炊き機能 ●TVモニターホン ●シャワー付き洗面化粧台 ●ウォシュレット ●2カ所可動棚 ●2口コンロ ●BS/CS 110° ●エレベーター ●駐輪場 		

お支払い

賃料	54,400円～65,000円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣敷地外駐車場8,800円(税込) ・ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・保証会社:(株)いえらぶパートナーズ(初回:月額50%、最低保証料25,000円) ・年間保証委託料:10,000円/年 ・法人契約:敷金1ヵ月 ・鍵交換費用:18,700円(税込) ・除菌施工代:15,400円(税込) ・火災保険料:18,000円/2年毎 		

106号室の場合

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 60,150 円

賃料	54,400 円
共益費	5,000 円
町内会費	200 円
口座振替手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 136,000 円

敷金	0 円
礼金	54,100 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
初回保証料	29,800 円
鍵交換代(税込)	18,700 円
除菌施工代(税込)	15,400 円

周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約3分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● JR大元駅まで徒歩約3分 ● マルナカ大元店まで徒歩約4分 ● ローソン岡山大元駅前店まで徒歩約4分 ● 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分 ● 敷地内カーシェア有

株式会社 ARROWS NEXT

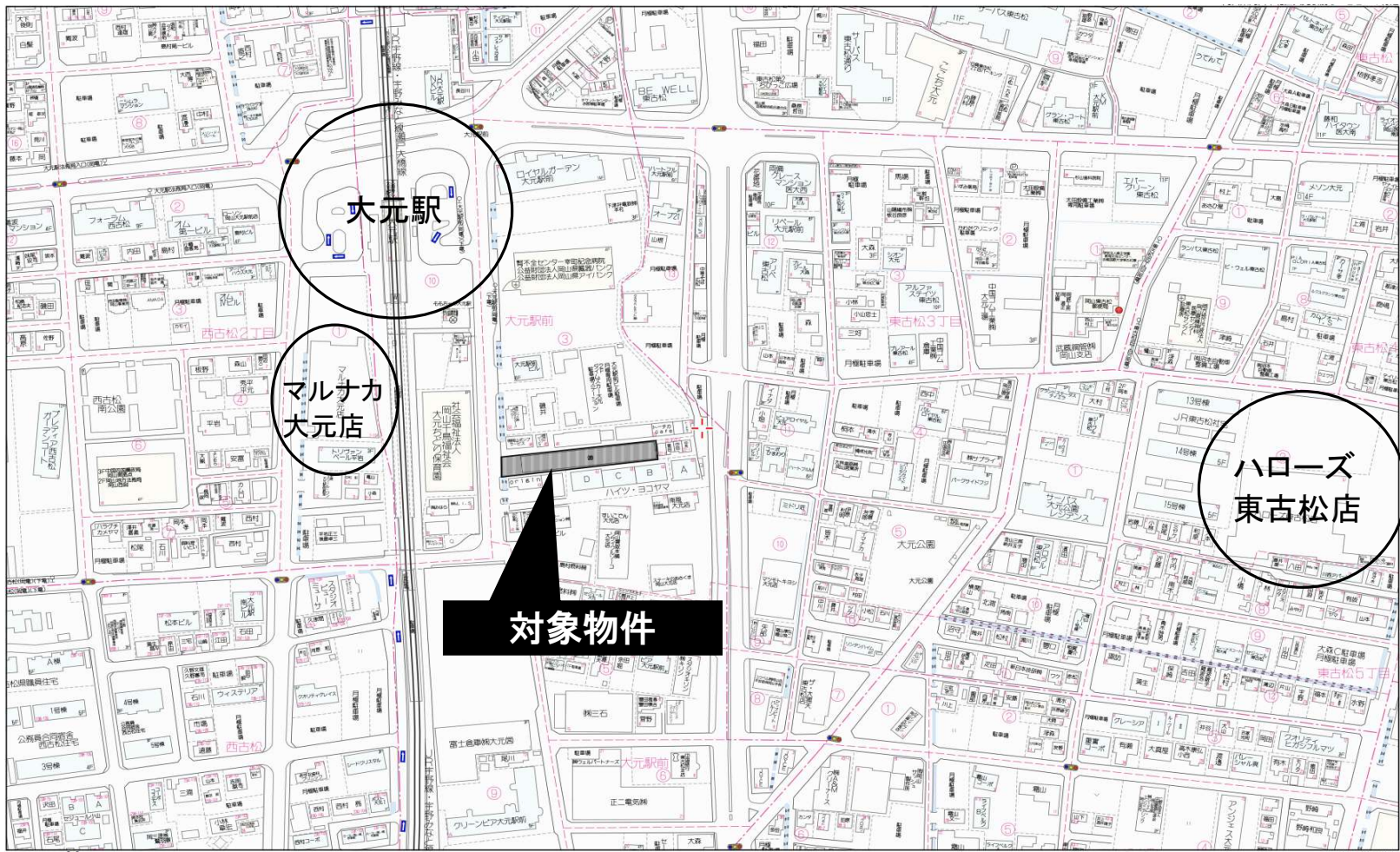
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東吉松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWSNEXT HP



カーシェアはコチラ





大元駅

マルナカ
大元店

ハローズ
東古松店

対象物件

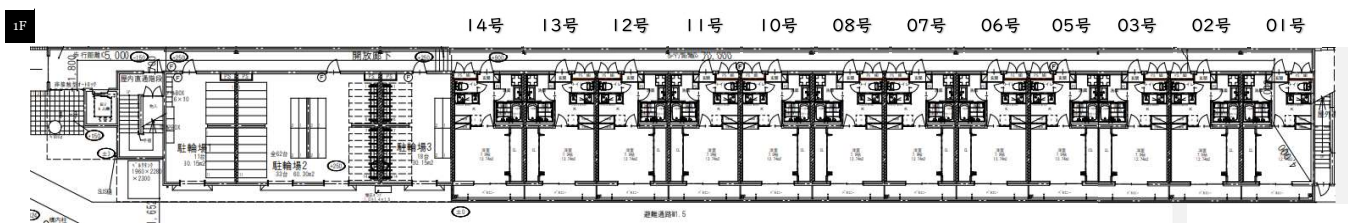
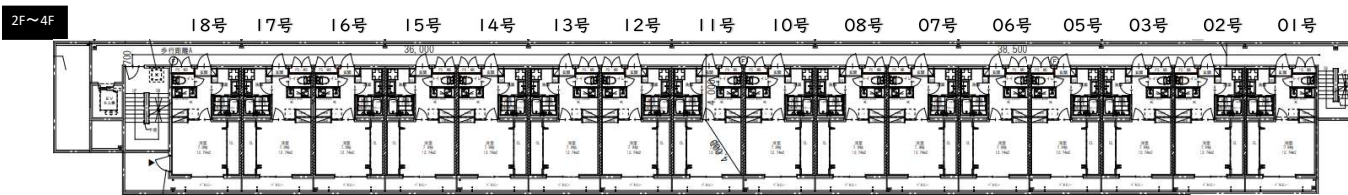
アロウル大元駅前賃料一覧

敷金	礼金	共益費	町内会費
0ヵ月	1ヶ月	5,000円	200円

家電付き可能です!!

54,300円～65,000円

4F	418	1K	417	1K	416	1K	415	1K	414	1K	413	1K	412	1K	411	1K	410	1K	408	1K	407	1K	406	1K	405	1K	403	1K	402	1K	401	1K
	59,000円 4/16～																															
3F	318	1K	317	1K	316	1K	315	1K	314	1K	313	1K	312	1K	311	1K	310	1K	308	1K	307	1K	306	1K	305	1K	303	1K	302	1K	301	1K
2F	218	1K	217	1K	216		215	1K	214	1K	213	1K	212	1K	211	1K	210	1K	208	1K	207	1K	206	1K	205	1K	203	1K	202	1K	201	1K
	65,000円																										56,000円					
1F	エントランス		駐輪場		駐輪場		駐輪場		114	1K	113	1K	112	1K	111	1K	110	1K	108	1K	107	1K	106	1K	105	1K	103	1K	102	1K	101	1K
									56,000円 5月下旬～						54,700円		54,600円				54,400円											



※現況と図面に相違があった場合、現況を優先します