

名称 :

# プレアール東古松

## POINT

○ 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用を抑えてご入居頂けます。

○ Wi-Fiのルーターをご準備頂くことで無料でインターネットをご利用頂けます！

○ 大元駅・スーパー・コンビニまで徒歩圏内と生活環境も充実しています！

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市北区東古松3丁目3番地18号		
専有面積	22㎡	構造/階数	鉄骨造4階建て
入居時期	105(4月中旬) 404(即)	築年月	1987年2月
		取引態様	代理
学区		現況	空室
間取り内訳	1K		
設備	● エアコン1基		
	● バルコニー ● 敷地内ゴミステーション		

## お支払い

賃料	25,000円		
共益費	2,000円	敷金	0ヶ月
更新/事務手数料	22,000円(税込)/2年毎	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場8,800円/月</li> <li>・ 水道料金2,200円/月</li> <li>・ 賃料口座振替手数料: 550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社: いえらぶパートナーズ(株) (初回: 月額の50%、最低保証料 25,000円)</li> <li>・ (学生プラン初回30,000円・年間保証料18,000円(保険付き))</li> <li>・ 年間保証委託料: 10,000円/年</li> <li>・ 法人契約: 敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用: 18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代: 15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料: 18,000円/2年毎</li> </ul>		

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 29,750 円

賃料	25,000 円
共益費	2,000 円
駐車場	- 円
町内会費	- 円
口座引落手数料	550 円
水道料金	2,200 円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 77,100 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
町内会費	- 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	25,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約8分
周辺環境	● JR大元駅まで徒歩約8分
	● 岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約15分
	● ハローズ東古松店まで徒歩約6分
	● セブンイレブン岡山東古松南店まで徒歩約5分

株式会社 **ARROWS NEXT**

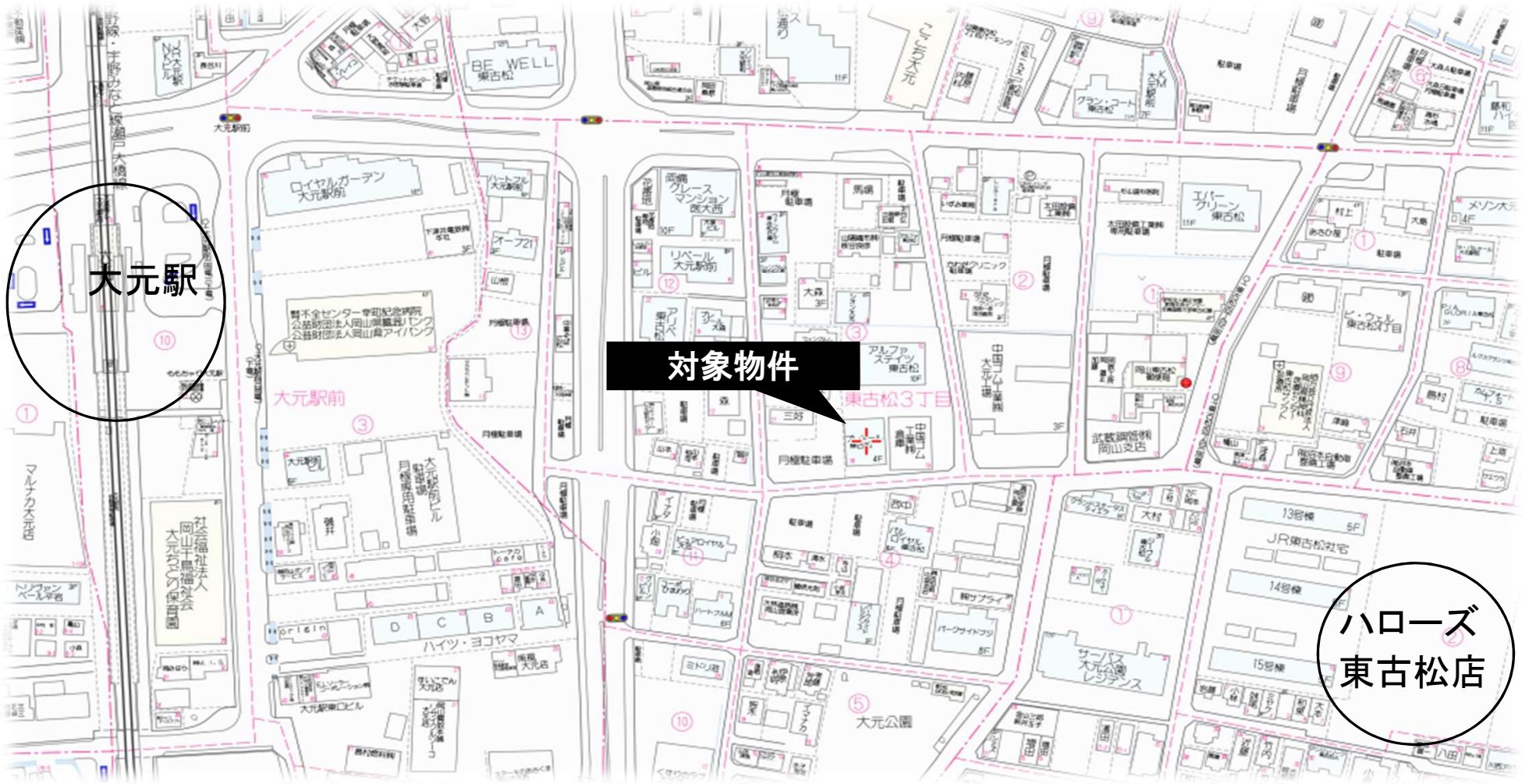
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





大元駅

対象物件

ハローズ  
東古松店