

名称：

# アーバンハイム小橋

## POINT

- 家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明)付き！
- 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用を抑えてご入居頂けます。
- インターネット無料！
- 岡山電気軌道東山本線/小橋駅・スーパー・コンビニまで徒歩圏内と生活環境も充実しています！
- オートロック付きで、セキュリティ設備完備！
- 1階バルコニー目隠しパネル設置！

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市中区小橋町2丁目1-6	
専有面積	24.15㎡	構造/階数 RC造8階建て
入居時期	605(即入居可) 701(8月下旬)	築年月 1995年7月
学区		取引態様 代理
間取り内訳	1R	現況 605 空室 701 8/5退去
設備	● エアコン1基 ● バルコニー ● オートロック ● エレベーター ● インターネット無料	● 1ロコンロ ● 敷地内ゴミステーション ● 駐輪場 ● 宅配ボックス ● ウォッシュレット

## お支払い

賃料	<b>35,000円 ~ 36,000円</b> (605号) (701号)	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年毎	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場13,200円(税込)</li> <li>・ 賃料口座振替手数料: 550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社: いえらぶパートナーズ(株) (初回: 月額の50%、最低保証料 25,000円) (学生プラン: 初回30,000円(保険付帯))</li> <li>・ 年間保証委託料: 10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込)</li> <li>・ 法人契約: 敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用: 18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代: 15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料: 18,000円/2年毎、学生プランは保証に付帯</li> </ul>	

<例: 605号ご契約の場合>

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 **40,550 円**

賃料	35,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	- 円
町内会費	円
口座引落手数料	550 円
水道料金	実費 円

■ 契約時諸費用合計

合計 **77,100 円**

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
町内会費	実費 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	25,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通 岡山電気軌道東山本線/小橋駅徒歩1分

周辺環境

- ローソン門田屋敷店徒歩約3分
- フレスタ門田屋敷徒歩約10分
- アカマツ薬局徒歩約5分
- 天満屋岡山店徒歩約15分

株式会社 **ARROWS NEXT**

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ



