

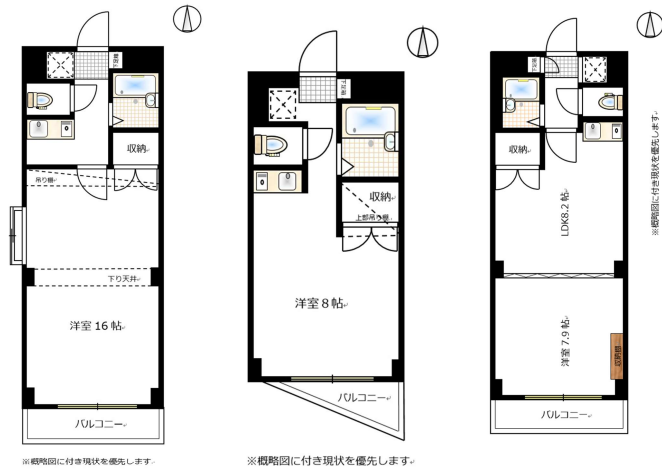
名称 :

# コゼット西古松

## POINT

- JR大元駅まで徒歩約5分の好立地！
- インターネット料金込み！  
(ルーターのみご準備頂くようになります)
- 全戸南向きのため日当たり良好 ☆
- 敷地内舗装工事済(2022年4月)

## 建物情報



## 周辺情報

- 最寄り駅・交通 JR大元駅 徒歩約5分
- 周辺環境
- JR大元駅 徒歩約5分
  - マルナカ大元店 徒歩約4分
  - ローソン岡山山元駅前店 徒歩約8分
  - ザグザグ西之町店 徒歩約11分

所在地	岡山市北区西古松232-101		
専有面積	39.6㎡(206・603)	構造/階数	RC6階建て
入居時期	206(8月上旬)	築年月	1992年3月
	603(即入居可)	取引態様	代理
学区		現況	空室
間取り内訳	1R、1K(206)、1LDK(603)		
設備	●エアコン1基	●駐輪場	
	●ウォシュレット	●エレベーター	
	●1口コンロ	●敷地内ゴミステーション	
	●シューズボックス	●天井吊り棚付き	
	●TVモニターフォン		
	●インターネット無料		
	●洗濯パン(室内)		

## お支払い

賃料	206:46,000円 603:51,000円	
共益費	4,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年毎	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地外駐車場 6,600円(税込)/月</li> <li>・水道料金2,500円/月</li> <li>・賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・保証会社:(株)Casa(初回:月額50%、最低保証料20,000円)</li> <li>・年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・火災保険料:16,000円/2年毎</li> </ul>	

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 53,050 円

賃料	46,000 円
共益費	4,000 円
水道料金	2,500 円
口座引落手数料(税込)	550 円

### ■ 概算 契約時諸費用合計

合計 76,350 円

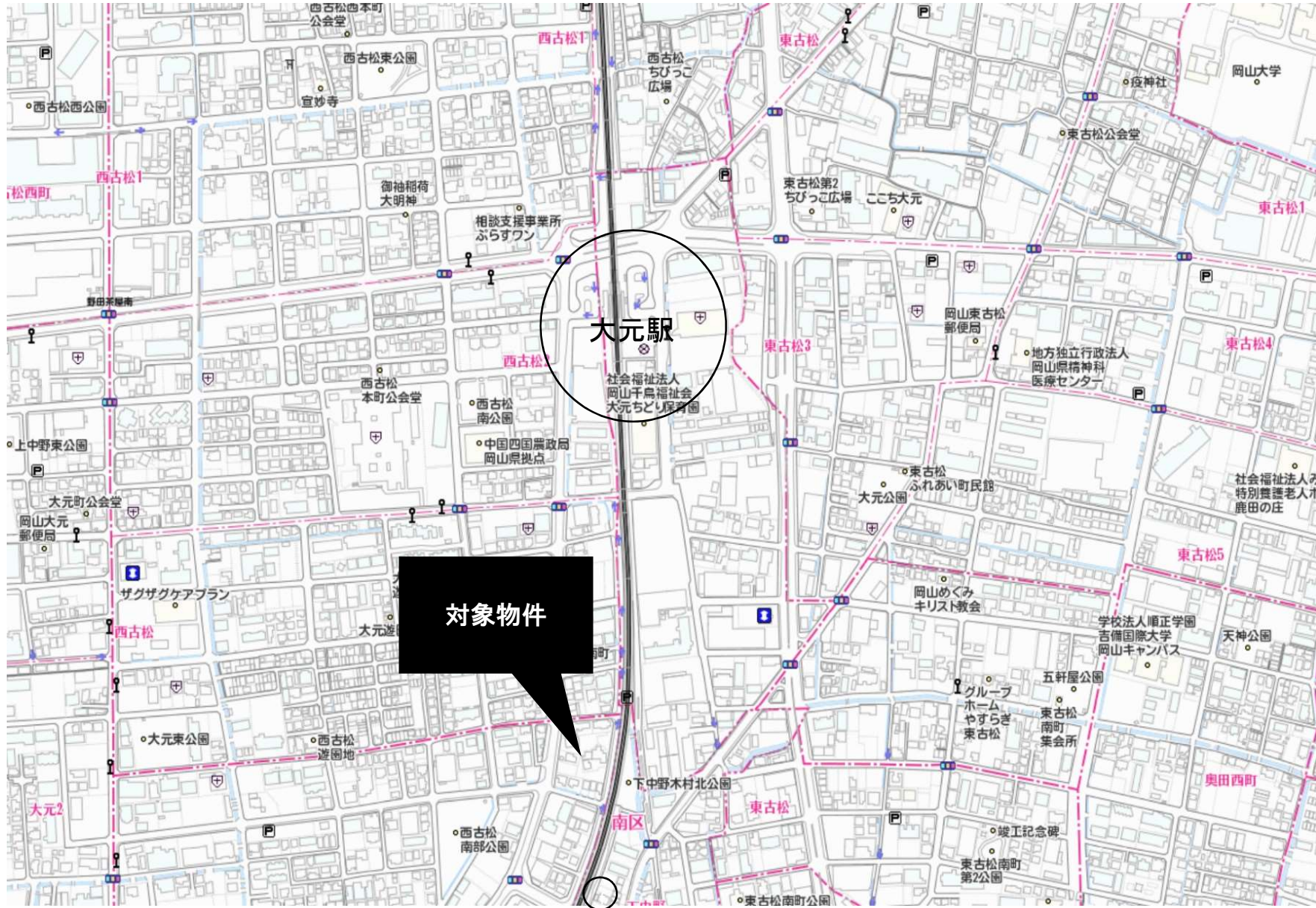
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	26,250 円
火災保険料	16,000 円

株式会社 ARROWS NEXT

ARROWS NEXT HP

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松468番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921





大元駅

対象物件