

名称 :

コゼット西古松

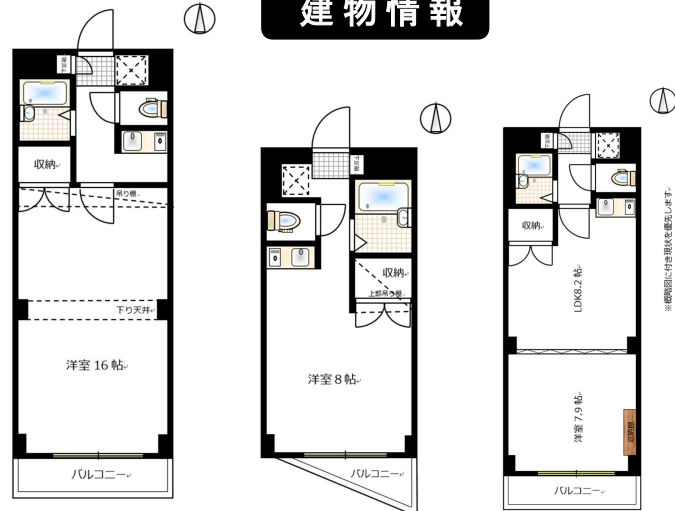
POINT

- JR大元駅まで徒歩約5分の好立地！
- インターネット料金込み！
(ルーターのみご準備頂くようになります)
- 全戸南向きのため日当たり良好 ☆
- 敷地内舗装工事済(2022年4月)

周辺情報

- 最寄り駅・交通 JR大元駅 徒歩約5分
- 周辺環境
- JR大元駅 徒歩約5分
 - マルナカ大元店 徒歩約4分
 - ローソン岡山大元駅前店 徒歩約8分
 - ザグザグ西之町店 徒歩約11分

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。
※反転タイプ有。



所在地	岡山市北区西古松232-101		
専有面積	39.6㎡(306) 26.4(506)	構造/階数	RC6階建て
入居時期	306・506(即)、603(5月中旬)	築年月	1992年3月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K(306)、1R(506)、1LDK(603)	現況	306・506(空)、603(居住中)
設備	<ul style="list-style-type: none"> ● エアコン1基 ● ウォシュレット ● 1口コンロ ● シューズボックス ● TVモニターフォン ● インターネット無料 ● 洗濯パン(室内) ● 駐輪場 ● エレベーター ● 敷地内ゴミステーション ● 天井吊り棚付き 		

お支払い

賃料	306:41,000円 506:38,000円、603:51,000円	
共益費	4,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年毎	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地外駐車場 6,600円(税込)/月 ・ 水道料金2,500円/月 ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:(株)いえらぶパートナーズ(初回:月額の50%、最低保証料25,000円) ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:15,400円(税込) ・ 火災保険料:18,000円/2年毎 	

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 45,050 円

賃料	38,000 円
共益費	4,000 円
水道料金	2,500 円
口座引落手数料(税込)	550 円

■ 概算 契約時諸費用合計

合計 77,100 円

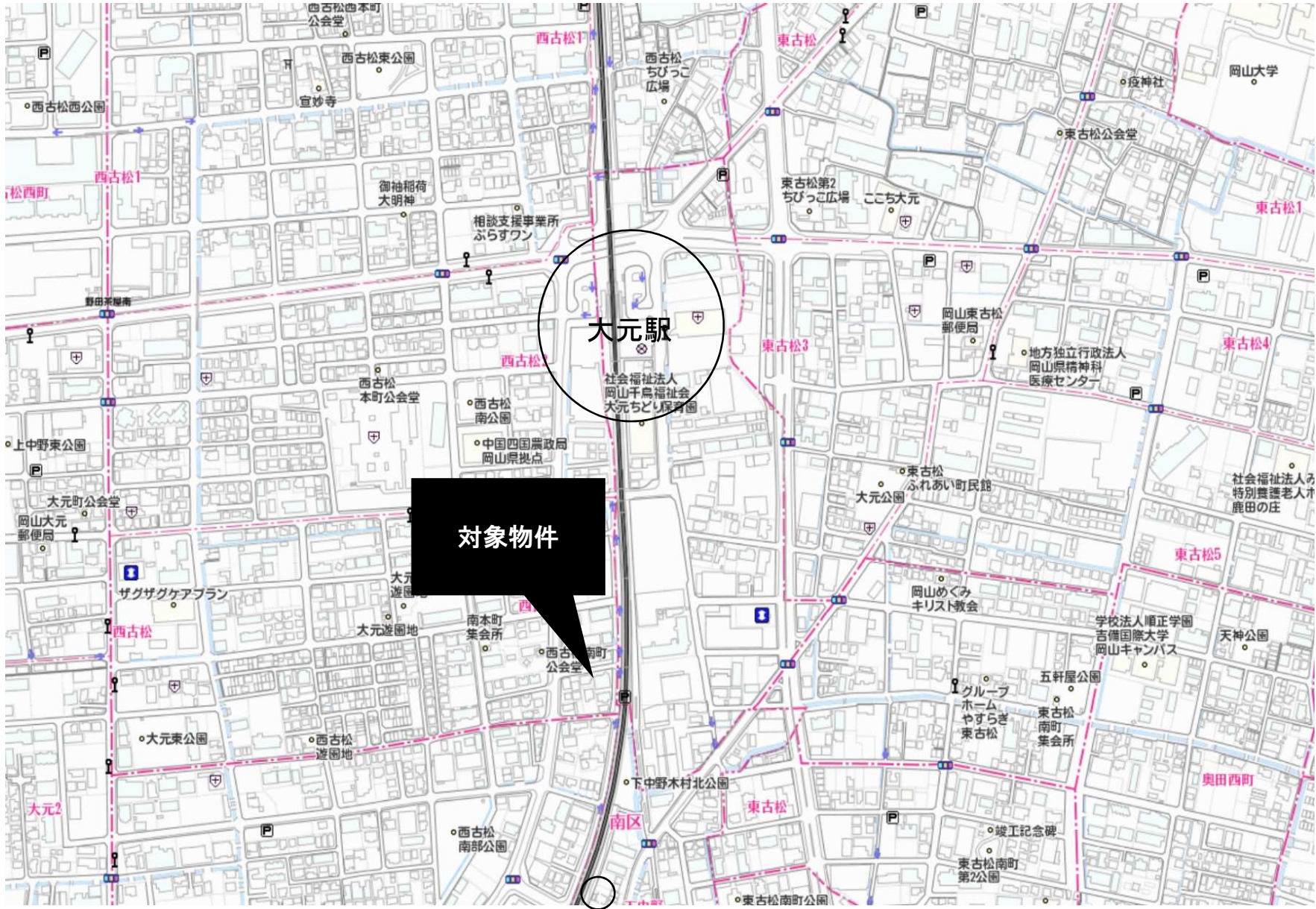
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	25,000 円
火災保険料	18,000 円

株式会社 ARROWS NEXT

ARROWS NEXT HP

宅建建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松468番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921





大元駅

対象物件