

名称 :

# アロウル東古松

ARROWS Car Share



## POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- wifi無料! 洋室は約8帖以上のため広々としています♪
- 大型クローゼットがあるため、たくさん収納できます♪
- キッチン・洋室2カ所に可動式棚がついていますので様々なものが置いて重宝します♪
- 大元駅まで徒歩圏内のエリア♪
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪(下記参照)
- 2022年1月築!!

## 建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。

所在地	岡山市北区東古松五丁目1番22号		
専有面積	30.38㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造6階建て
入居時期	102 即	築年月	2022年1月
間取り内訳	1K	取引態様	代理
設備	●オートロック	●Wi-Fi無料	
	●大型クローゼット	●宅配ボックス	
	●浴室乾燥機	●自動湯はり・追い炊き機能	
	●TVモニターホン	●シャワー付き洗面化粧台	
	●ウォシュレット	●2カ所可動棚	
	●2口コンロ	●BS/CS100°	
	●エレベーター	●駐輪場	

## お支払い

賃料	57,000円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 町内会費:200円/月</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社:いえらぶパートナーズ</li> <li>・ 初回:月額の50%、最低保証料 25,000円</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料18,000円/2年</li> </ul>		

102号

■ 月額賃料など(オプション除く)

■ 契約時諸費用合計

合計 62,750 円

合計 140,200 円

賃料	57,000 円
共益費	5,000 円
町内会費	200 円
口座振替手数料(税込)	550 円

敷金	0 円
礼金	57,000 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
初回保証料	31,100 円
鍵交換代(税込)	18,700 円
除菌施工代(税込)	15,400 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約10分
周辺環境	● JR大元駅まで徒歩約10分
	● 岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約11分
	● ファミリーマート岡山東古松店まで徒歩約5分
	● ハローズまで徒歩約4分
	● 敷地内カーシェア有

株式会社 ARROWS NEXT

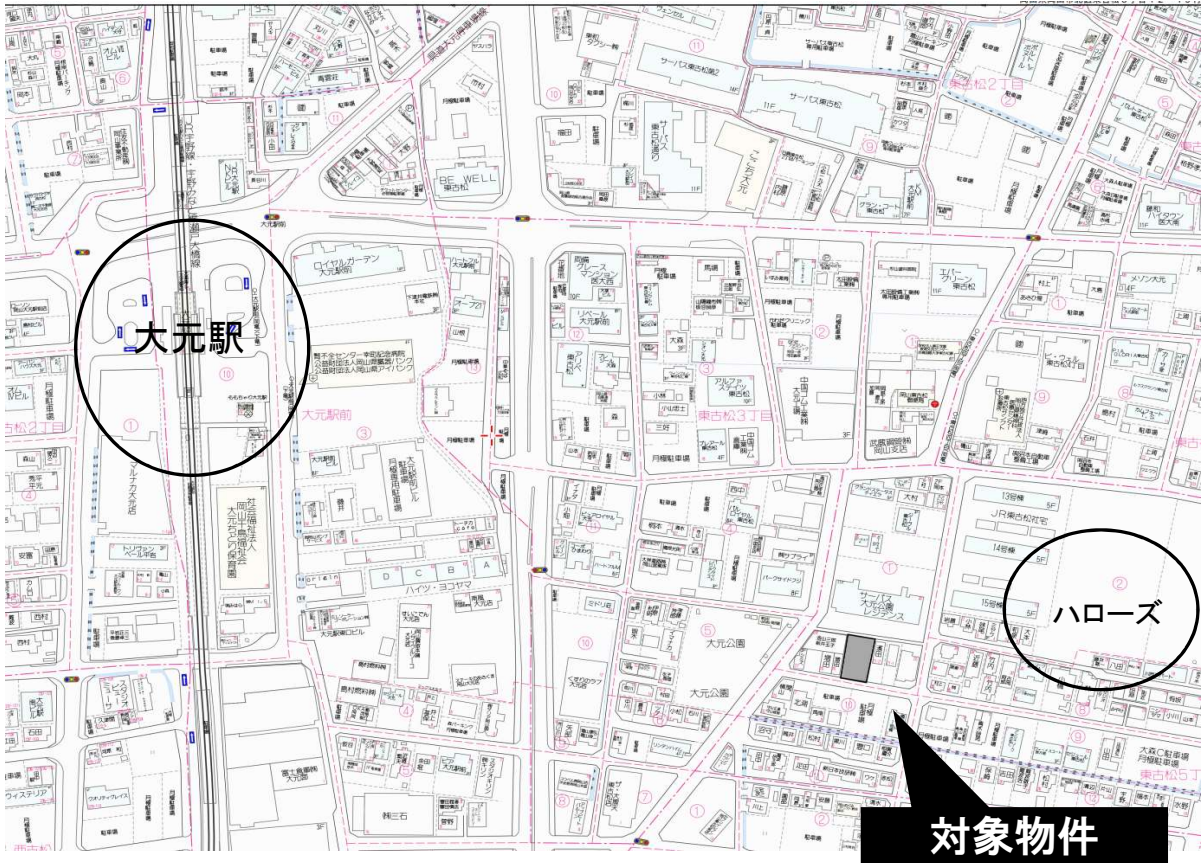
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





大元駅

ハローズ

対象物件