

名称 :

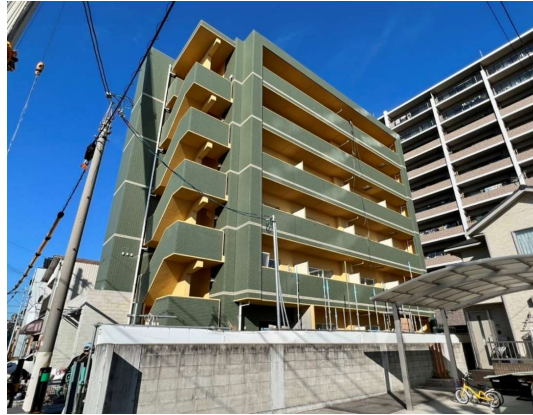
# アロウル東古松



## POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- wifi無料! 洋室は約8帖以上のため広々としています♪
- 大型クローゼットがあるため、たくさん収納できます♪
- キッチン・洋室2カ所に可動式棚がついてますので様々なものが置いて重宝します♪
- 大元駅まで徒歩圏内のエリア♪
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪(下記参照)
- 2022年1月築!!

## 建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。

所在地	岡山市北区東古松五丁目1番22号		
専有面積	30.38㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造6階建て
入居時期	102号(5月下旬)	築年月	2022年1月
間取り内訳	1K	取引態様	代理
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>●オートロック</li> <li>●大型クローゼット</li> <li>●浴室乾燥機</li> <li>●TVモニターホン</li> <li>●ウォシュレット</li> <li>●2口コンロ</li> <li>●エレベーター</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●インターネット無料</li> <li>●宅配ボックス</li> <li>●自動湯はり・追い炊き機能</li> <li>●シャワー付き洗面化粧台</li> <li>●2カ所可動棚</li> <li>●BS/CS100°</li> <li>●駐輪場</li> </ul>	

## お支払い

賃料	102:57,000 円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 町内会費:200円/月</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社:いえらぶパートナーズ</li> <li>・ 初回:月額の50%、最低保証料 25,000円</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料18,000円/2年</li> </ul>		

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 67,250 円

賃料	60,000 円
共益費	5,000 円
町内会費	200 円
口座振替手数料(税込)	550 円
	円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 144,700 円

敷金	0 円
礼金	60,000 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
初回保証料	32,600 円
鍵交換代(税込)	18,700 円
除菌施工代(税込)	15,400 円
	円
	円

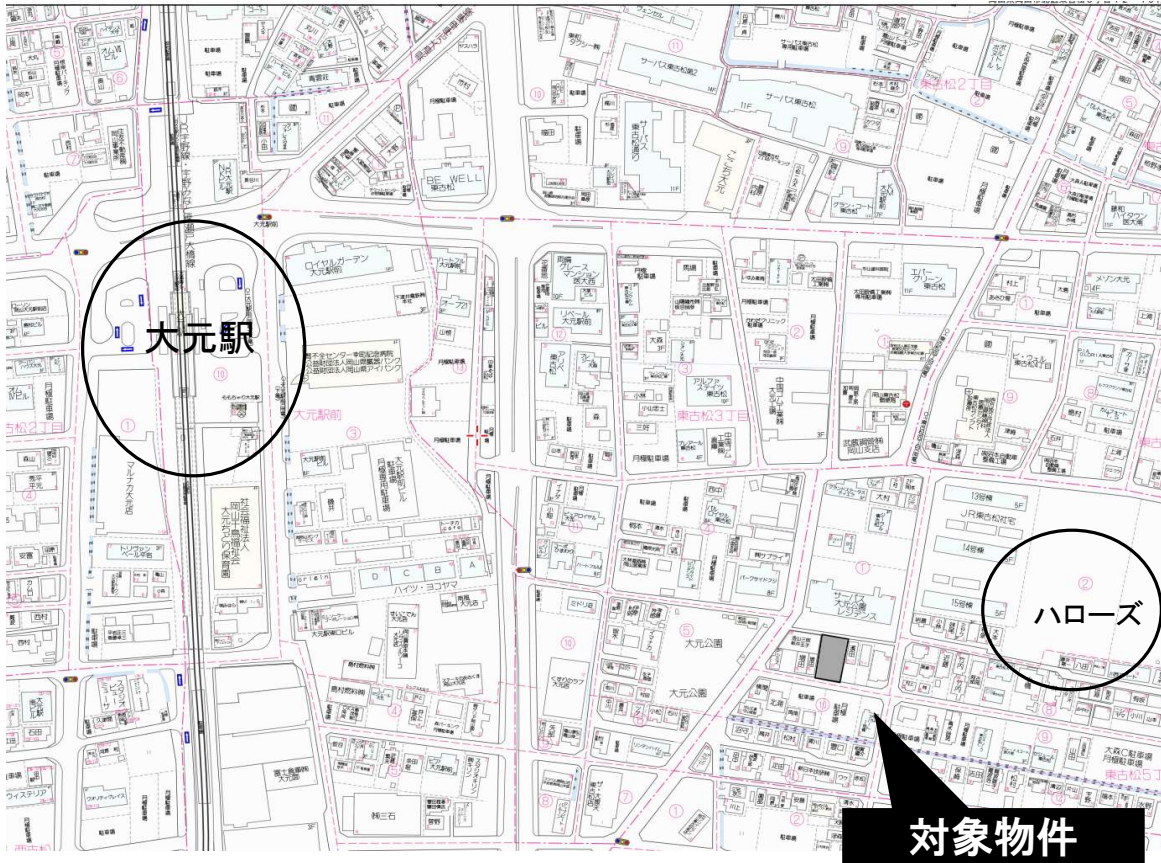
## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約10分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● JR大元駅まで徒歩約10分</li> <li>● 岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約11分</li> <li>● セブンイレブン岡山東古松南店まで徒歩約2分</li> <li>● ハローズまで徒歩約4分</li> <li>● 敷地内カーシェア有</li> </ul>

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第5440号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921





大元駅

ハローズ

対象物件