

名称 :

# グランヒルズ西古松



## POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- エントランスはハンズフリーキーで鍵をポケットに入れたままでも開錠できます!
- 大元駅まで徒歩圏内のエリア♪
- 可動棚付きの書斎コーナー有り
- 2021年1月築

## 建物情報



## 周辺情報

最寄り駅・交通	大元駅まで徒歩約8分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● JR大元駅まで徒歩約8分</li> <li>● 岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約12分</li> <li>● セブンイレブン東古松2丁目店まで徒歩約3分</li> <li>● JA岡山本所まで徒歩約8分</li> <li>● 山陽マルナカ大元店まで徒歩約10分</li> <li>● 敷地内カーシェア有</li> </ul>

所在地	岡山市北区西古松84-1	
専有面積	27.45㎡(南向き) 27.07㎡(東向き)	構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建て
入居時期	503(5月中旬) 302、1001、1003(即)	築年月 2021年1月
学区		取引態様 代理
間取り内訳	1K	現況 503(入居中) 302・1001・1003(空)
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● オートロック</li> <li>● ハンズフリーキー(エントランス扉)</li> <li>● 宅配ボックス</li> <li>● インターネット無料</li> <li>● TVモニターホン</li> <li>● シャワー付き洗面化粧台</li> <li>● エアコン1基</li> <li>● ウォシュレット</li> <li>● お湯はり</li> <li>● 浴室乾燥機</li> <li>● BS/CS100°</li> <li>● 書斎コーナー</li> <li>● エレベーター</li> <li>● 2口コンロ</li> <li>● 駐輪場</li> </ul>	

## お支払い

賃料	302:55,000円、503:57,000円、1003:59,000円、1001:60,000円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 敷地外駐車場契約可能:普通車6,600円(税込) 軽区画5,500円(税込)※500m程、自転車約3分</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社:いえらぶパートナーズ(株)</li> <li>(初回:月額の50%、最低保証料 25,000円)</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・ 学生プラン初回30,000円、年間保証料18,000円(保険付帯)</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料:18,000円/2年毎(学生プランは保証に付帯)</li> </ul>	

302号

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 60,550 円

賃料	55,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	- 円
口座引落手数料(税込)	550 円
	円
	円

■ 契約時諸費用合計

合計 82,100 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	30,000 円
	円

株式会社 ARROWS NEXT

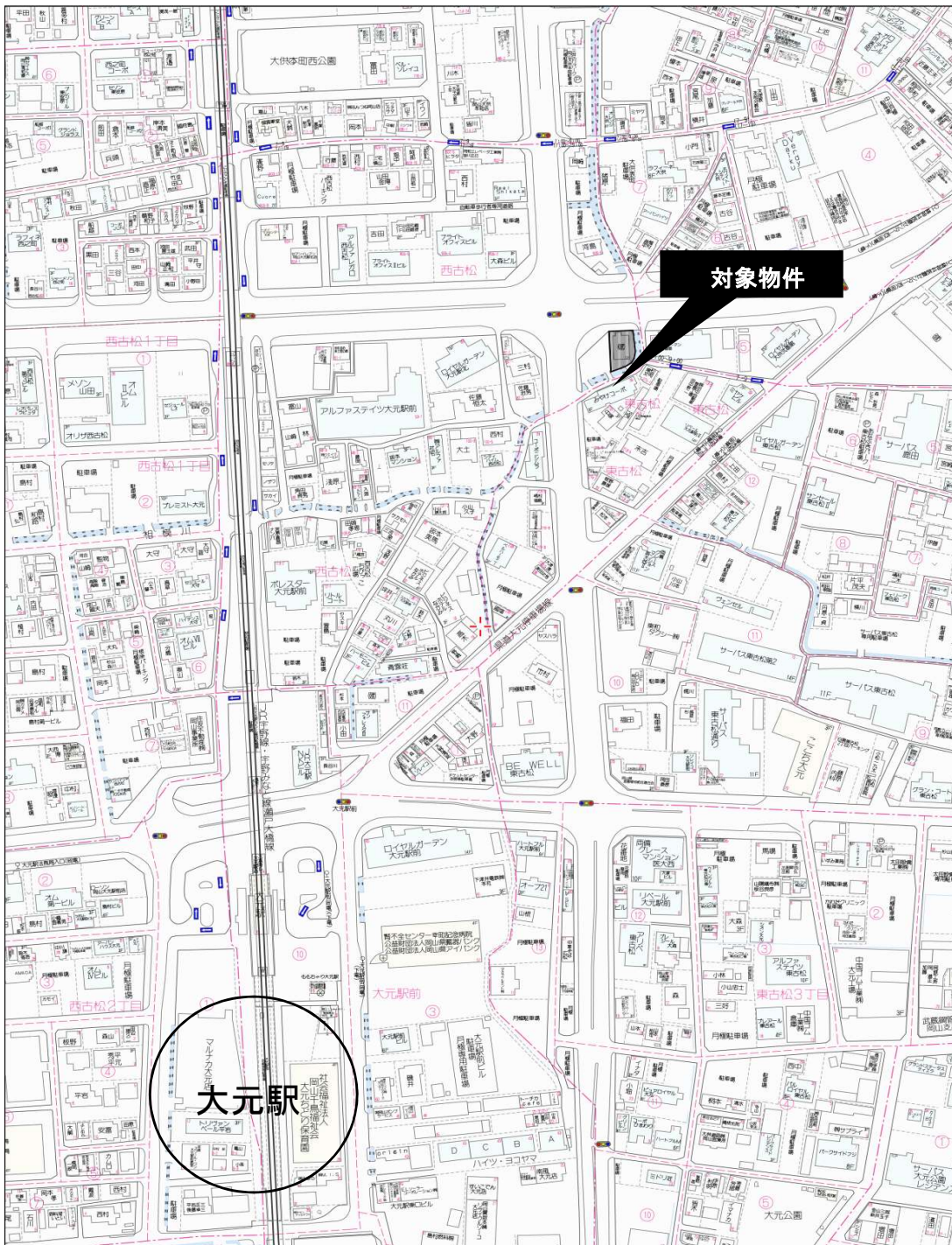
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはこ





対象物件

大元駅