名称 ：

カーム広瀬町A・B棟

ARROWS Car Share

POINT

○必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件（200円/時間）

○家電（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明）付き！

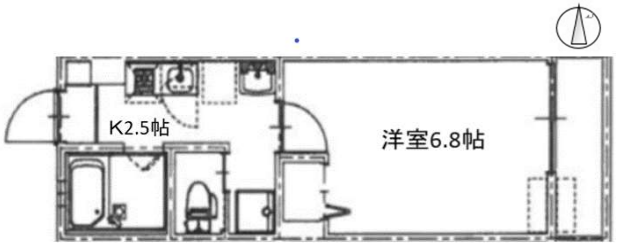
○ 敷地内で駐車場をご契約頂くことも可能です！

○ インターネット無料です！

○ 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で、初期費用を抑えてご入居頂けます♪

○ 近隣には大学などがあります♪

建物情報



※A棟東向き　B棟南向き

※概略図に付き現状を優先します。

※反転タイプ有り

所在地	岡山市北区広瀬町5番28-1（A棟） 岡山市北区広瀬町5番28-2（B棟）		
専有面積	24.75㎡	構造/階数	木造2階建て
入居時期	4月1日	築年月	2020年3月
		取引態様	貸主
学区		現況	3/26退去
間取り内訳	1K		
設備	●インターネット無料 ●湯はり ●エアコン1基 ●1口コンロ ●BS/CS100°	●敷地内駐車場有り ●TVモニターホン ●ウォシュレット ●シャワー付洗面化粧台 ●駐輪場	

お支払い

賃料	A棟201　50,000円		
共益費	4,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円（税込）／2年	礼金	0ヶ月
備考	・ 駐車場：8,800円（税込） ・ 町内会費：100円/月 ・ 賃料口座振替手数料：550円(税込)/月 ・ 保証会社：いえらぶパートナーズ㈱ ・ 初回：月額の50%、最低保証料 25,000円 ・ 学生プラン初回30,000円　保険付帯 ・ 年間保証委託料：10,000円/年 ・ 法人契約：敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用：18,700円（税込） ・ 除菌施工代：15,400円（税込） ・ 火災保険料：18,000円/2年毎※学生プランは不要		

＜A102ご契約の場合＞

■ 月額賃料など（オプション除く）

合計　52,650　円

賃料	48,000	円
共益費	4,000	円
駐車場		円
町内会費	100	円
口座引落手数料（税込）	550	円
		円
		円
		円

■ 契約時諸費用合計

合計　78,150　円

敷金	0	円
礼金	0	円
仲介手数料（税込）	0	円
火災保険料	18,000	円
除菌施工（税込）	15,400	円
鍵交換費（税込）	18,700	円
初回保証料	26,050	円
		円
		円

周辺情報

最寄り駅・交通	JR法界院駅まで徒歩約12分
周辺環境	● JR法界院駅まで徒歩約12分 ● 岡山大学津島キャンパスまで自転車約8分 ● 天満屋ハッピーマート岡北店まで徒歩約3分 ● ローソン番町2丁目店まで徒歩約8分 ● カーシェアまで自転車約2分 （岡山市北区大和町1丁目1番51-1ARROWS管理物件敷地内）

株式会社 ARROWS
宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5440号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL：086-201-2378 / FAX：086-953-4921

ARROWS HP　カーシェアはコチラ

法界院駅
マルナカ
中井町店
天満屋
ハピータウン
岡北店
対象物件