名称 ： **アスティオ南方**

ARROWS Car Share

POINT

○ 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件（100円/時間）

○ インターネット無料です！

○ 家の鍵をスマホアプリで開け閉めできるスマートロック無料で設置致します！

○ 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で、初期費用を抑えてご入居頂けます♪

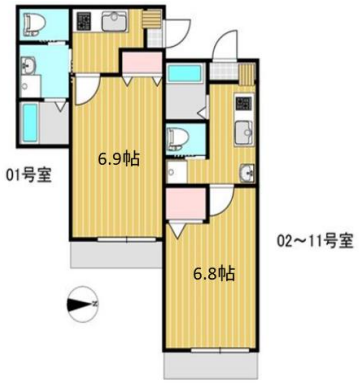
○ 近隣には大学などがあります♪

○ 2020年2月築

周辺情報

最寄り駅・交通	JR法界院駅まで自転車約5分
周辺環境	● JR法界院駅まで自転車約5分 ● 岡山大学津島キャンパスまで自転車約7分 ● ら・むーマートまで徒歩約6分 ● ファミリーマート学南町店まで徒歩約5分 ● カーシェアまで自転車約2分 （岡山市北区大和町1丁目1番51−1ARROWS管理物件敷地内）

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

※反転タイプ有り

所在地	岡山市北区南方四丁目4番9号		
専有面積	24.5㎡（1号室）21.92㎡（2～11号室）	構造/階数	鉄筋コンクリート造
入居時期	205・206・208 207・210（即入居可）	築年月	2020年2月
		取引態様	貸主
学区		現況	空室
間取り内訳	1K		
設備	●インターネット無料 ●湯はり ●エアコン1基 ●駐輪場 ●BS/CS100°	●TVモニターホン ●1口コンロ ●ウォシュレット ●シャワー付洗面化粧台 ●208号照明あり	

お支払い

賃料	47,000円（205号）		50,000円（206,207,208,210号）
共益費	4,000円	敷金	0ヶ月
更新料	22,000円（税込）／2年	礼金	0ヶ月
備考	・町内会費：100円/月 ・賃料口座振替手数料：550円(税込)/月 ・保証会社：㈱Casa（初回：月額の50%、最低保証料 20,000円） ・年間保証委託料：10,000円/年 ・法人契約：敷金1ヵ月 ・鍵交換費用：18,700円（税込） ・除菌施工代：15,400円（税込） ・火災保険料：16,000円/2年毎		

205号の場合

■ 月額賃料など（オプション除く）

合計 51,650 円

賃料	47,000	円
共益費	4,000	円
駐車場		円
町内会費	100	円
口座引落手数料(税込)	550	円
		円
		円
		円

■ 契約時諸費用合計

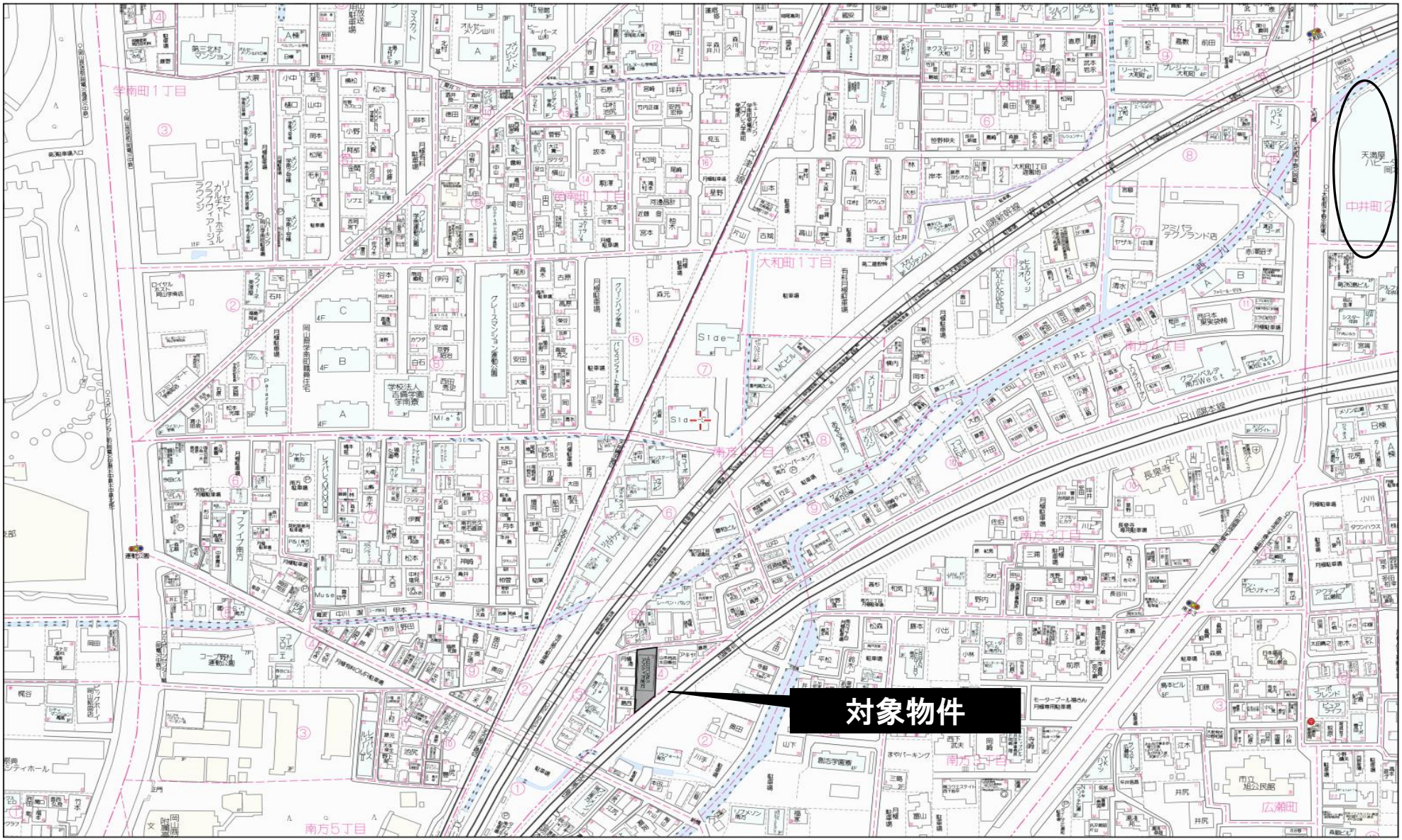
合計 75,600 円

敷金	0	円
礼金	0	円
仲介手数料（税込）	0	円
火災保険料	16,000	円
除菌施工（税込）	15,400	円
鍵交換費（税込）	18,700	円
初回保証料	25,500	円
		円
		円

株式会社 ARROWS
宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5440号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL：086-201-2378 / FAX：086-953-4921

ARROWS HP

カーシェアはコチラ


対象物件
学南町1丁目
大和町1丁目
南方5丁目
JR山陽新幹線
JR山陽本線
中井町2
広瀬町