

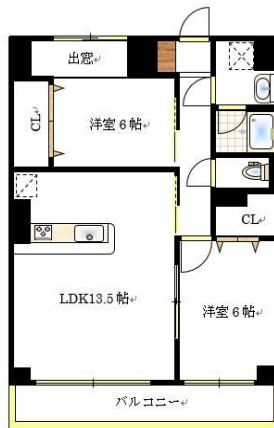
名称 :

グランスクエア岡山駅西

POINT

- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- インターネット無料！
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪
岡山駅西口も徒歩圏内です！（下記参照）
- 人気のペット飼育（小型犬2匹まで）可能物件です！
- 全室南向きで日当たり良好です♪
- 2020年1月築♪

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。
※反転タイプ有り

周辺情報

最寄り駅・交通	JR岡山駅西口まで徒歩約9分
周辺環境	● JR岡山駅西口まで徒歩約9分
	● 天満屋ハピーズ昭和町店まで徒歩約3分
	● セブンイレブン昭和町店まで徒歩約2分
	● 岡山市立石井小学校まで徒歩約5分
	● 岡山市立石井中学校まで自転車約5分

所在地	岡山市北区昭和町9番3号		
専有面積	30.6㎡(1K) 61.2㎡(2LDK)	構造/階数	鉄筋コンクリート造7階建て
入居時期	601・702(4月中旬)、602(4月下旬)	築年月	2020年1月
学区	石井小学校・石井中学校	取引態様	代理
間取り内訳	1K・2LDK	現況	空室
設備	●オートロック	●インターネット無料	
	●宅配ボックス	●2口コンロ (2LDK 3口コンロ)	
	●TVモニターホン	●シャワー付き洗面化粧台	
	●エアコン1基 (2LDKエアコン2基)	●ウォシュレット	
	●自動湯はり	●追い炊き機能	
	●BS/CS100°	●駐輪場	
●エレベーター	●浴室乾燥機(2LDKのみ)		

お支払い

賃料	601:126,000円(2LDK)、602:124,000円(2LDK) 702:124,000円(2LDK)	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金 1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・ 駐車場:13,200円(税込)/月(2LDKのみ)※1K期間条件有り ・ 町内会費:100円/月(1K) 400円/月(2LDK) ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:いえらぶパートナーズ株 (初回:月額50%、最低保証料25,000円) (学生プラン:初回30,000円(保険付帯)) ・ 年間保証委託料:10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込み) ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:15,400円(税込) 2LDKの場合33,000円(税込) ・ 火災保険料:18,000円/2年毎(1K) 20,000円/2年毎(2LDK) 学生プランは保証に付帯 	

<305号室ご契約の場合>

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 65,650 円

賃料	60,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	— 円
町内会費	100 円
口座引落手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 144,650 円

敷金	— 円
礼金	60,000 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	32,550 円

株式会社 ARROWS NEXT

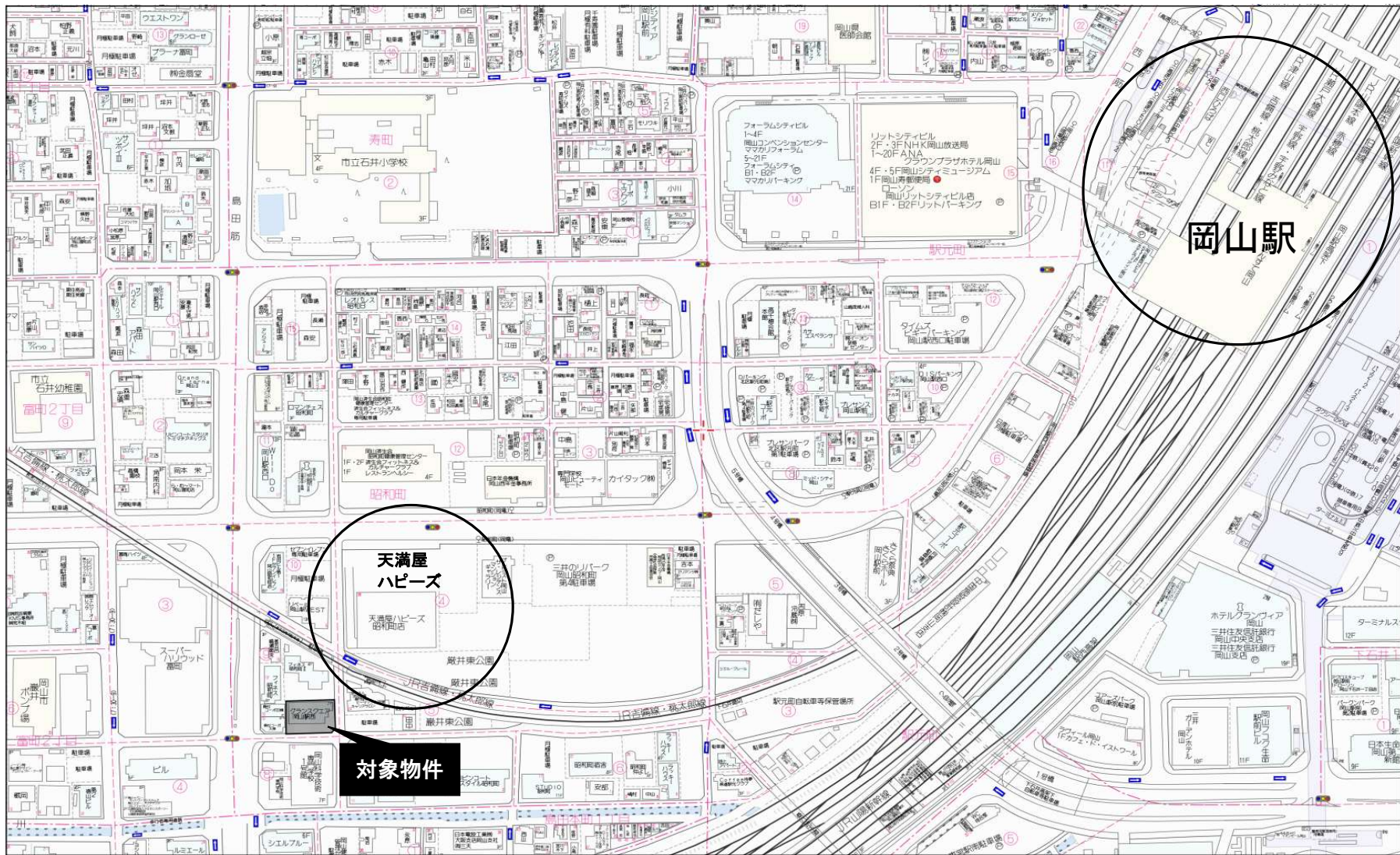
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東吉松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアは





岡山駅

天満屋
ハピース

対象物件