

名称 :

グランスクエア岡山駅西

POINT

- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- インターネット無料！
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪
岡山駅西口も徒歩圏内です！（下記参照）
- 人気のペット飼育（小型犬2匹まで）可能物件です！
- 全室南向きで日当たり良好です♪
- 2020年1月築♪

建物情報



所在地	岡山市北区昭和町9番3号	
専有面積	30.6㎡(1K) 61.2㎡(2LDK)	構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建て
入居時期	103(9月中旬) 506(10/1)	築年月 2020年1月
学区	石井小学校・石井中学校	取引態様 代理
間取り内訳	1K・2LDK	現況 103(8/27退去) 506(9/16退去)
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●オートロック ●宅配ボックス ●TVモニターホン ●エアコン1基 (2LDKエアコン2基) ●自動湯はり ●BS/CS100° ●エレベーター 	<ul style="list-style-type: none"> ●インターネット無料 ●2口コンロ (2LDK 3口コンロ) ●シャワー付き洗面化粧台 ●ウォシュレット ●追い炊き機能 ●駐輪場 ●浴室乾燥機(2LDKのみ)

お支払い

賃料	103号 55,000円 506号 61,000円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金 1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・ 駐車場:13,200円(税込)/月(2LDKのみ)※1K期間条件有り ・ 町内会費:100円/月(1K) 400円/月(2LDK) ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:いえらぶパートナーズ(株) (初回:月額50%、最低保証料 25,000円) (学生プラン:初回30,000円(保険付帯)) ・ 年間保証委託料:10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込み) ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:15,400円(税込) 2LDKの場合33,000円(税込) ・ 火災保険料:18,000円/2年毎(1K) 20,000円/2年毎(2LDK) 学生プランは保証に付帯 	

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 60,650 円

賃料	55,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	— 円
町内会費	100 円
口座引落手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 137,150 円

敷金	— 円
礼金	55,000 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	30,050 円

周辺情報

最寄り駅・交通	JR岡山駅西口まで徒歩約9分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● JR岡山駅西口まで徒歩約9分 ● 天満屋ハピーズ昭和町店まで徒歩約3分 ● セブンイレブン昭和町店まで徒歩約2分 ● 岡山市立石井小学校まで徒歩約5分 ● 岡山市立石井中学校まで自転車約5分

株式会社 ARROWS NEXT

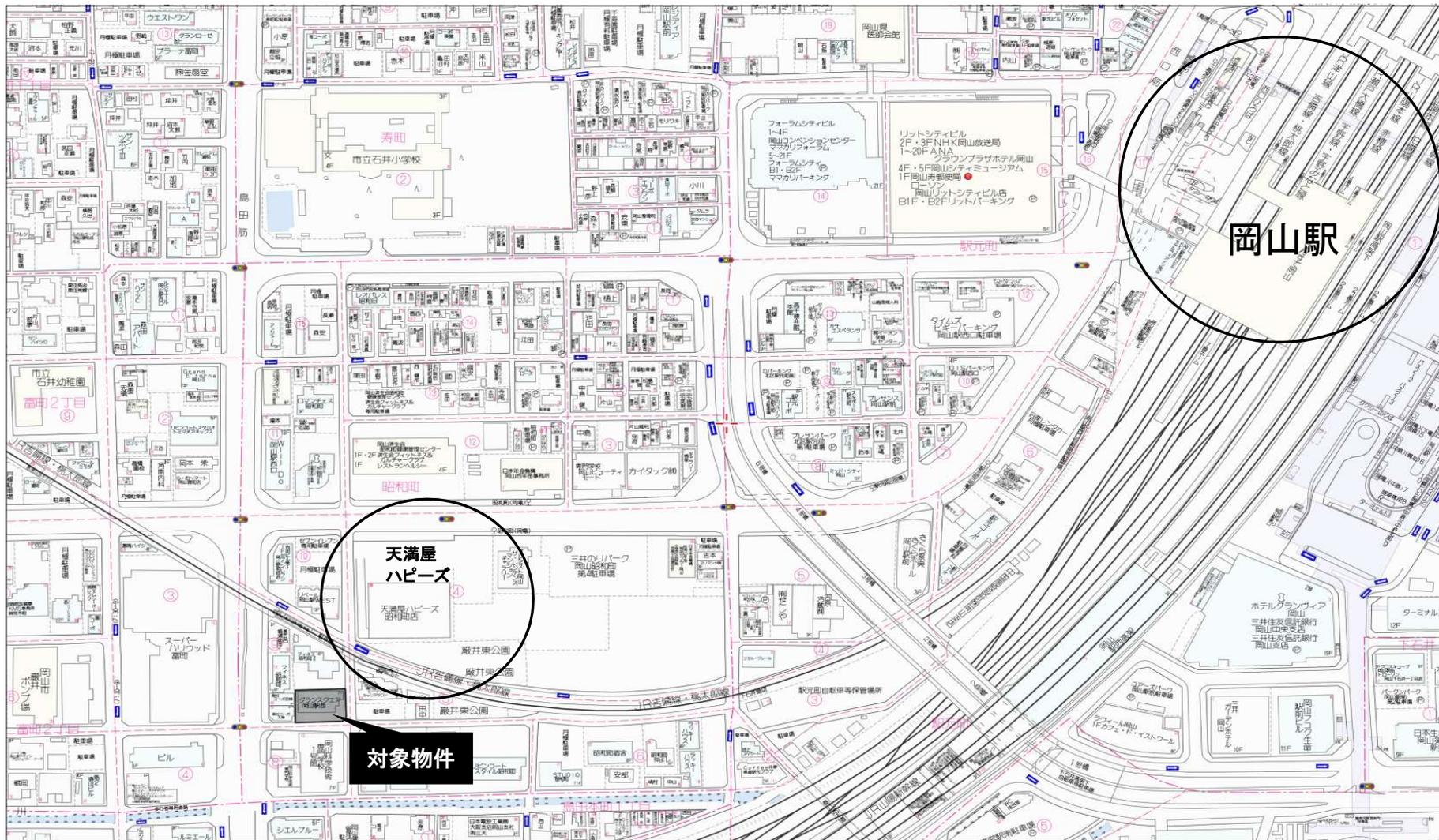
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS INFXT HP



カーシェアは





岡山駅

天満屋
ハッピーズ

対象物件