

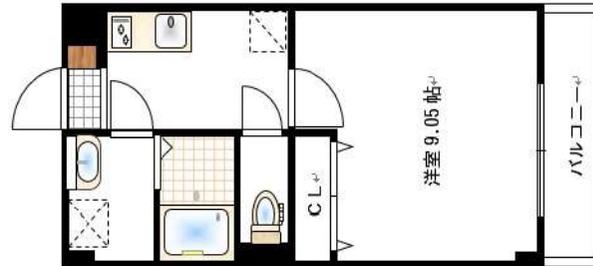
名称 :

# プライムスクエア青江

## POINT

- 敷地内で駐車場をご契約頂けます！
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備！
- インターネット無料！
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪(下記参照)
- 人気のペット飼育(小型犬2匹まで)可能物件です！
- お部屋は約9帖あり、広々としています♪
- 2019年1月築

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。  
※反転タイプ有り

所在地	岡山市北区青江3丁目9番39		
専有面積	34.87㎡	構造/階数	鉄骨造6階建て
入居時期	601(4月中旬)、505・612(5月中旬)	築年月	2019年1月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	505・612(居住中)
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>●オートロック</li> <li>●インターネット無料</li> <li>●宅配ボックス</li> <li>●2口コンロ</li> <li>●TVモニターホン</li> <li>●シャワー付き洗面化粧台</li> <li>●エアコン1基</li> <li>●ウォシュレット</li> <li>●自動湯はり</li> <li>●追い炊き機能</li> <li>●BS/CS100°</li> <li>●駐輪場</li> <li>●エレベーター</li> </ul>		

## お支払い

賃料	55,000(505) 57,000円(601・612)		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 駐車場:屋根付6,600円(税込) 屋根無し5,500円(税込)</li> <li>・ 町内会費:200円/月</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社:いえらぶパートナーズ(株) (初回:月額50%、最低保証料 25,000円) (学生プラン:初回30,000円(保険付帯))</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込み)</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料:18,000円/2年毎(学生プランは保証に付帯)</li> </ul>		

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 62,750 円

賃料	57,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	円
町内会費	200 円
口座引落手数料(税込)	550 円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 140,200 円

敷金	0 円
礼金	57,000 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	31,100 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通 岡山電気軌道 日赤病院入口まで徒歩約3分

周辺環境

- 岡山電気軌道 日赤病院入口まで徒歩約3分
- 岡山赤十字病院まで徒歩約5分
- ハローズ十日市店まで徒歩約3分
- イオンスタイル岡山青江まで徒歩約6分

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東吉松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT UP



カーシェアは



