

名称 :

# ヒルズ・K2

ARROWS Car Share



## POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- インターネット無料!
- 1DKで広々としています♪

## 建物情報



1号室 2号室 3号室 5・6号室

※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市北区東中央町3-30		
専有面積	32.10㎡(3号室)31.56㎡(5・6号室)	構造/階数	鉄筋コンクリート造9階建
入居時期	706(即) 603(6月上旬)	築年月	2006年3月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1R・1K・1DK	現況	603居住中(4/30退去)
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>●オートロック</li> <li>●インターネット無料</li> <li>●宅配ボックス</li> <li>●2ロコンロ</li> <li>●インターホン</li> <li>●シャワー付き洗面化粧台</li> <li>●エアコン1基</li> <li>●ウォシュレット</li> <li>●エレベーター</li> <li>●湯はり</li> <li>●浴室乾燥機(1・2・3号室のみ)</li> <li>●駐輪場</li> <li>●防犯カメラ</li> </ul>		

## お支払い

賃料	603 55,000円 706 57,000円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場: 16,500円(税込)/月</li> <li>・町内会費: 200円/月</li> <li>・水道料金: 3,000円/月(定額)</li> <li>・賃料口座振替手数料: 550円(税込)/月</li> <li>・保証会社: いえらぶ/パートナーズ(株)</li> <li>(初回: 月額の50%、最低保証料 25,000円)</li> <li>(学生プラン: 初回30,000円(保険付帯))</li> <li>・年間保証委託料: 10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込)</li> <li>・法人契約: 敷金1ヵ月</li> <li>・鍵交換費用: 18,700円(税込)</li> <li>・除菌施工代: 15,400円(税込)</li> <li>・火災保険料: 18,000円/2年毎、学生プランは保証に付帯</li> </ul>	

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 63,750 円

賃料	55,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	円
町内会費	200 円
水道料金	3,000 円
口座引落手数料(税込)	550 円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 83,700 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	31,600 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通	岡山電軌清輝橋線 東中央町まで徒歩約3分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 岡山電軌清輝橋線 東中央町まで徒歩約3分</li> <li>● 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約4分</li> <li>● セブンイレブン岡山東中央店まで徒歩約2分</li> <li>● フレッシュマルシェ3丁目店まで徒歩約6分</li> <li>● カーシェアまで自転車約7分</li> </ul> <p>(岡山市北区西古松84-1ARROWS管理物件敷地内)</p>

株式会社 ARROWS NEXT

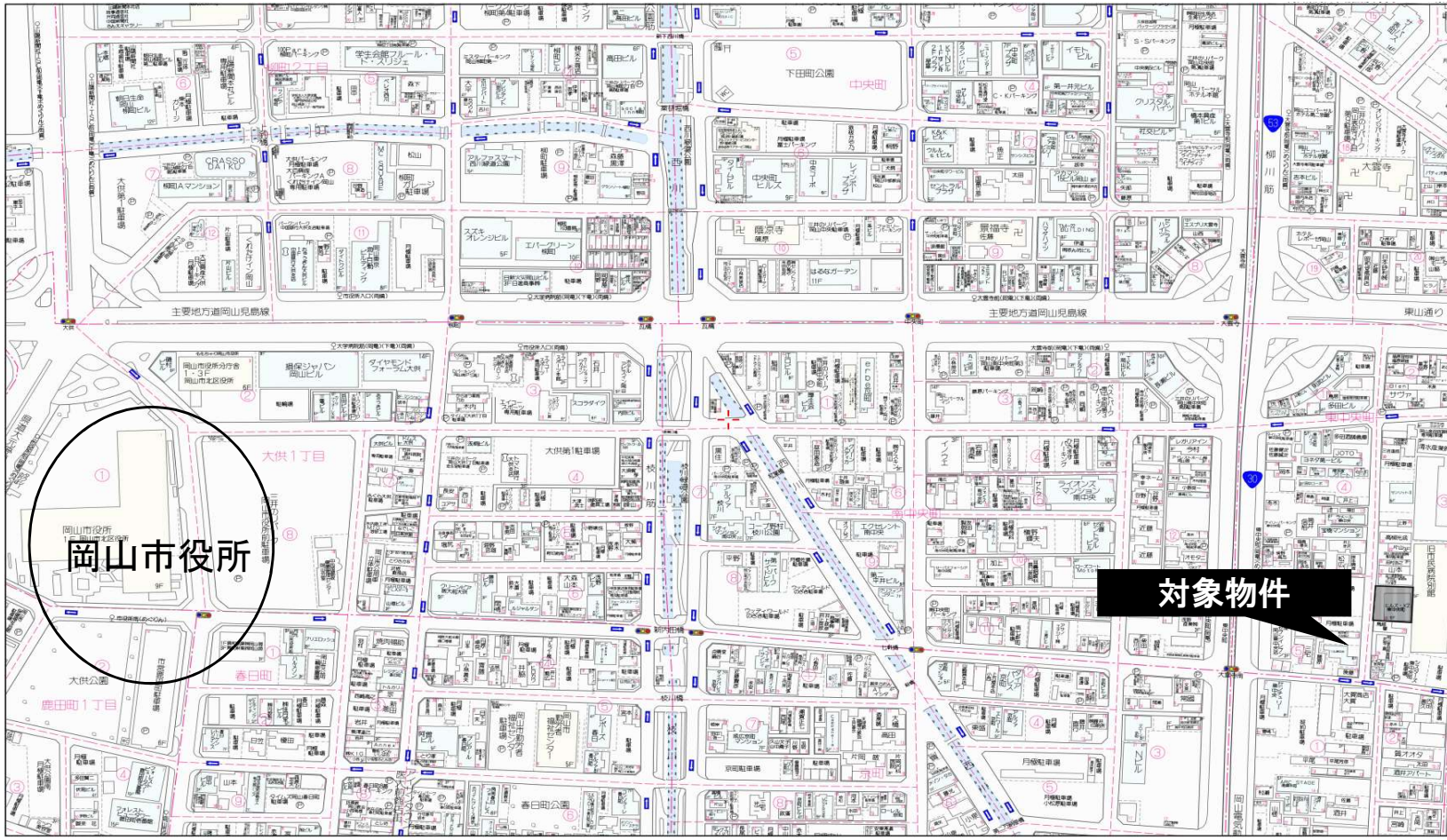
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





岡山市役所

対象物件