

名称 :

HILL COLLEGE DUO



POINT

- 希望者には家電付き(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明)
- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 岡山大学生・岡山理科大学学生オススメ物件です♪
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- wifi無料! 洋室は約8帖以上のため広々としています♪
- 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用も抑えて

建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。
※反転タイプ有

所在地	岡山市北区大和町一丁目1番55-5号	
専有面積	26.60㎡(1~10号室)27.79㎡(11号室)	構造/階数 鉄骨造3階建て
入居時期	102・107 (即)	築年月 2018年1月
学区		取引態様 代理
間取り内訳	1K	現況 空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●オートロック ●宅配ボックス ●TVモニターホン ●エアコン1基 ●湯はり ●BS/CS100° 	<ul style="list-style-type: none"> ●インターネット無料 ●2ロコンロ ●シャワー付き洗面化粧台 ●ウォシュレット ●駐輪場

お支払い

賃料	102号・107号 55,000円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込) / 2年	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 町内会費100円/月 ・ 賃料口座振替手数料: 550円(税込) / 月 ・ 保証会社: いえらぶパートナーズ ・ 初回: 月額の50%。最低保証料 25,000円 ・ 年間保証委託料: 10,000円/年 ・ 学生プラン初回30,000円、年間保証料18,000円(火災保険付帯) ・ 法人契約: 敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用: 18,700円(税込) ・ 除菌施工代: 15,400円(税込) ・ 火災保険料: 18,000円/2年毎(学生プランは不要) 	

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 60,650 円

賃料	55,000 円
共益費	5,000 円
町内会費	100 円
	円
口座引落手数料(税込)	550 円
	円
	円

■ 契約時諸費用合計

合計 82,150 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	30,050 円
	円

周辺情報

最寄り駅・交通	JR法界院駅まで自転車約5分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● JR法界院駅まで自転車約5分 ● 岡山大学津島キャンパスまで自転車約6分 ● 岡山理科大学まで自転車約9分 ● ハッピータウン岡北店まで徒歩約6分 ● ファミリーマート学南町店まで徒歩約7分 ● フ・ムー岡山中央店(GU/ユニクロ等)まで自転車約5分 ● 敷地内カーシェア有

株式会社 ARROWS NEXT

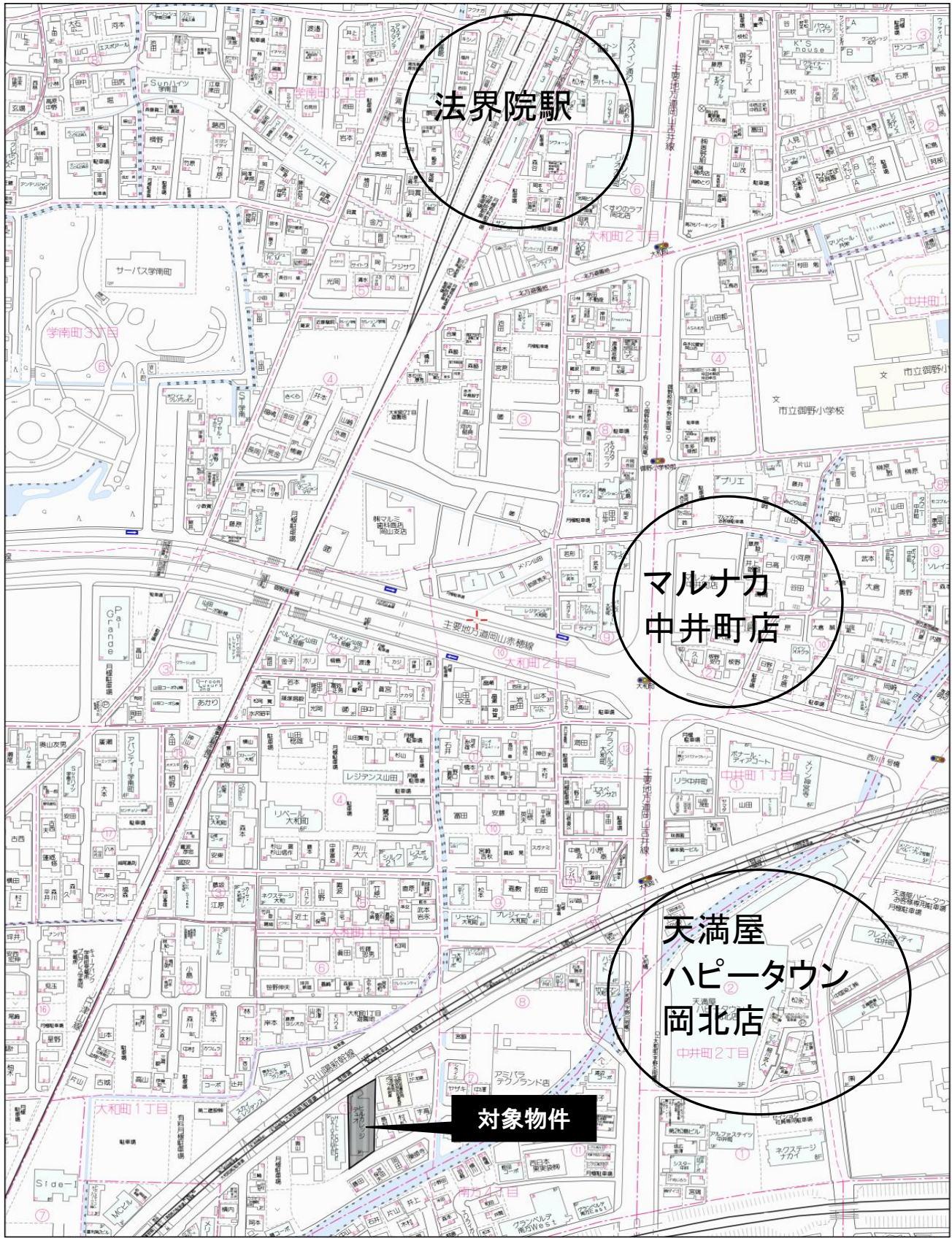
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東吉松488番地13
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





法界院駅

マルナカ
中井町店

天満屋
ハッピータウン
岡北店

対象物件