名称 ： HILL COLLEGE DUO

ARROWS Car Share

POINT

○ 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件（200円/時間）

○岡山大学生・岡山理科大学生オススメ物件です♪

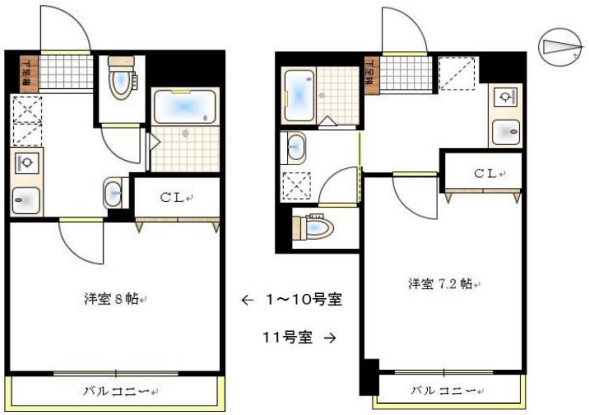
○ 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付！

○ オートロック付のため、セキュリティ設備完備！

○ wifi無料！洋室は約8帖以上のため広々としています♪

○敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用も抑えてご入居頂けます！

建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。
※反転タイプ有

周 辺 情 報	
最寄り駅・交通	JR法界院駅まで自転車約5分
周辺環境	● JR法界院駅まで自転車約5分 ● 岡山大学津島キャンパスまで自転車約6分 ● 岡山理科大学まで自転車約9分 ●ハッピータウン岡北店まで徒歩約6分 ●ファミリーマート学南町店まで徒歩約7分 ●ラ・ムー岡山中央店（GU/ユニクロ等）まで自転車約5分 ●敷地内カーシェア有

所在地	岡山市北区大和町一丁目1番55-5号		
専有面積	26.60㎡（1～10号室）27.79㎡（11号室）	構造/階数	鉄筋コンクリート造3階建て
入居時期	110（3月下旬～）	築年月	2018年1月
		取引態様	貸主
学区		現況	居住中
間取り内訳	1K		
設備	●オートロック ●宅配ボックス ●TVモニターホン ●エアコン1基 ●湯はり ●BS/CS100°	●インターネット無料 ●2口コンロ ●シャワー付き洗面化粧台 ●ウォシュレット ●駐輪場	

お支払い

賃料	53,000 円		
共益費	4,000円	敷金	0ヶ月
更新料	22,000円（税込）／2年	礼金	0ヶ月
備考	・ 賃料口座振替手数料：990円(税込)／月 ※ホームアシスト24付 ・ 保証会社：いえらぶパートナーズ ・ 初回：月額の50%、最低保証料 25,000円 ・ 年間保証委託料：10,000円/年 ・ 学生プラン初回30,000円、年間保証料18,000円（火災保険付帯） ・ 法人契約：敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用：18,700円（税込） ・ 除菌施工代：15,400円（税込） ・ 火災保険料：18,000円/2年毎（学生プランは不要		

＜例：110号ご契約の場合＞

■ 月額賃料など（オプション除く）

合計 57,990 円

賃料	53,000	円
共益費	4,000	円
		円
		円
口座引落手数料（税込）	990	円
		円
		円

■ 契約時諸費用合計

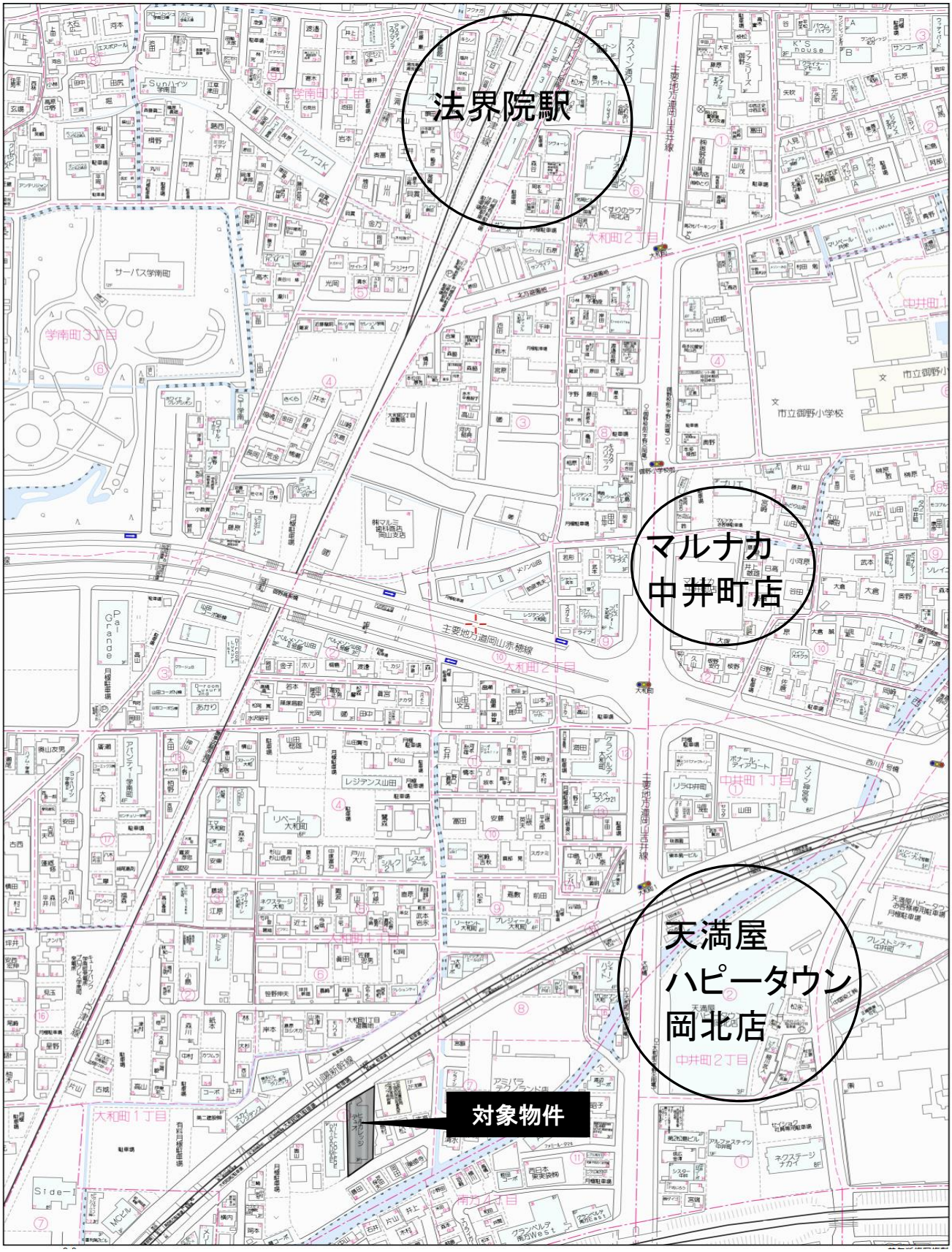
合計 80,600 円

敷金	0	円
礼金	0	円
仲介手数料（税込）	0	円
火災保険料	18,000	円
除菌施工（税込）	15,400	円
鍵交換費（税込）	18,700	円
初回保証料	28,500	円
		円

株式会社 ARROWS
宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5440号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL：086-201-2378 / FAX：086-953-4921

ARROWS HP

カーシェアはコチラ


法界院駅
マルナカ
中井町店
天満屋
ハピータウン
岡北店
対象物件
サーパス学南町
学南町3丁目
大和町2丁目
中井町1丁目
中井町2丁目
大和町1丁目
市立御野小学校
主要地方道岡山吉井線
JR山陽新幹線