

名称 :

# HILL COLLEGE DAIGAKUMAE

ARROWS Car Share



## POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 近隣には大学などがあります♪
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- wifi無料! 洋室は約8帖以上のため広々としています♪
- 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月で初期費用も抑えてご入居頂けます!
- ハッピータウン岡北店まで徒歩約6分
- 希望者には家電付き(冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機)

## 建物情報



現状優先をお願いします。

(C'反転)

(A'反転)

## お支払い

106号室:52,000円

賃料	106号室:52,000円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込) / 2年	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場:6,600円(税込) ・ 町内会費100円</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込) / 月</li> <li>・ 保証会社:いえらぶパートナーズ(初回:月額の50%、最低保証料25,000円)</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・ 学生プラン初回30,000円、年間保証料18,000円※火災保険付帯</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料:18,000円/2年毎※学生プランは保証料に込み</li> </ul>	

106号契約の場合

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 57,650 円

賃料	52,000 円
共益費	5,000 円
町内会費	100 円
	円
口座引落手数料(税込)	550 円
	円
	円

■ 契約時諸費用合計

合計 80,650 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	0 円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	28,550 円
	円
	円

## 周辺情報

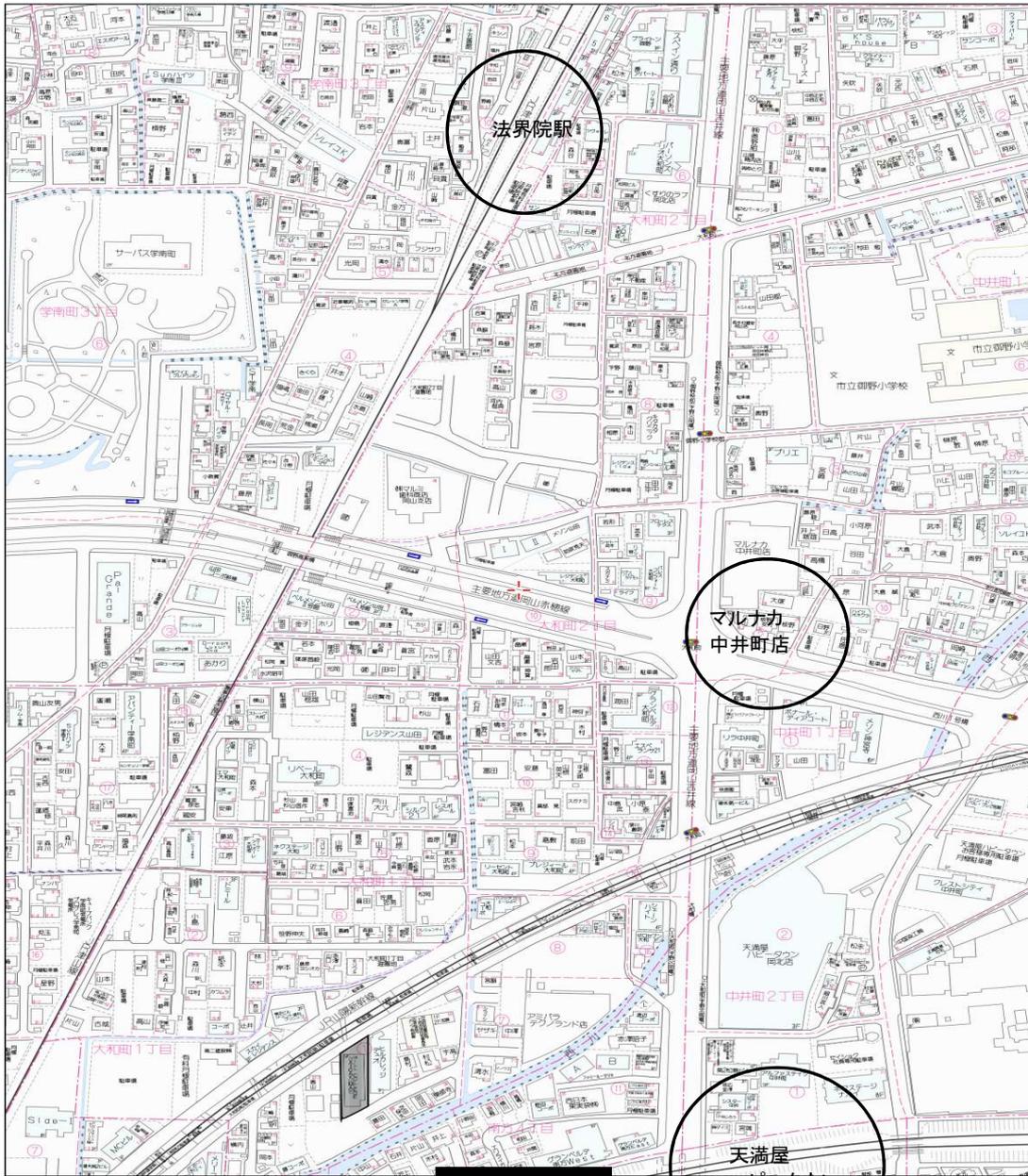
最寄り駅・交通	JR法界院駅まで自転車約5分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● JR法界院駅まで自転車約5分</li> <li>● 岡山大学津島キャンパスまで自転車約6分</li> <li>● 岡山理科大学まで自転車約9分</li> <li>● ハッピータウン岡北店まで徒歩約6分</li> <li>● ファミリーマート学南町店まで徒歩約7分</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ラ・ムー岡山中央店(GU/ユニクロ等)まで自転車約5分</li> <li>● 敷地内カーシェア有</li> </ul>

所在地	岡山市北区大和町一丁目1番51-1号	
専有面積	27.93㎡(A)26.79㎡(C、C')31.51㎡(E)	構造/階数 鉄骨造5階建て
入居時期	106号10月中旬	築年月 2016年3月
学区		取引態様 代理
間取り内訳	1K	現況 居住中(9/28退去)
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● オートロック</li> <li>● 宅配ボックス</li> <li>● TVモニターホン</li> <li>● エアコン1基</li> <li>● 湯はり</li> <li>● BS/CS100°</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wi-Fi無料</li> <li>● 1口コンロ</li> <li>● シャワー付き洗面化粧台</li> <li>● ウォッシュレット</li> <li>● エレベーター</li> <li>● 駐輪場</li> </ul>

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921





法界院駅

マルナカ  
中井町店

天満屋  
ハッピータウン  
岡北店

対象物件