

名称 :

GRAND HILLS 東古松



POINT

- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 敷地内で駐車場をご契約頂くことも可能です!
- 留守中でも宅配物を受け取ることができる宅配BOX付!
- オートロック付のため、セキュリティ設備完備!
- wifi無料! 洋室は約8帖以上のため広々としています♪
- 大元駅まで徒歩圏内のエリア♪
- 近隣にはコンビニ・スーパーなどがあり生活利便性良好♪(下記参照)
- 人気のペット飼育(小型犬2匹まで)可能物件です!

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。
※反転タイプ有り

所在地	岡山市北区東古松二丁目4番12号	
専有面積	27.29㎡	構造/階数 鉄骨造6階建て
入居時期	307(4/下旬)	築年月 2017年1月
間取り内訳	1K	取引態様 代理
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●オートロック ●インターネット無料 ●宅配ボックス ●2口コンロ ●TVモニターホン ●シャワー付き洗面化粧台 ●エアコン1基 ●ウォシュレット ●自動湯はり ●追い炊き機能 ●BS/CS100° ●駐輪場 ●エレベーター 	

お支払い

賃料	307号室:55,000 円	
共益費	6,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・ 駐車場:11,000円(税込) 屋根有12,100円(税込) ・ 町内会費:200円/月 ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:(株)いえらぶパートナーズ(初回:月額の50%、最低保証料25,000円) ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:15,400円(税込) ・ 火災保険料:18,000円/2年 	

<407号ご契約の場合>

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 61,250 円

賃料	55,000 円
共益費	6,000 円
駐車場	円
町内会費	200 円
口座引落手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 82,450 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	30,350 円

周辺情報

最寄り駅・交通 大元駅まで徒歩約9分

周辺環境

- JR大元駅まで徒歩約9分
- 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約3分
- ファミリーマート岡山鹿田店まで徒歩約4分
- ザ大黒天 東古松店まで徒歩約7分
- ハローズ東古松店 まで自転車約3分

株式会社 ARROWS NEXT

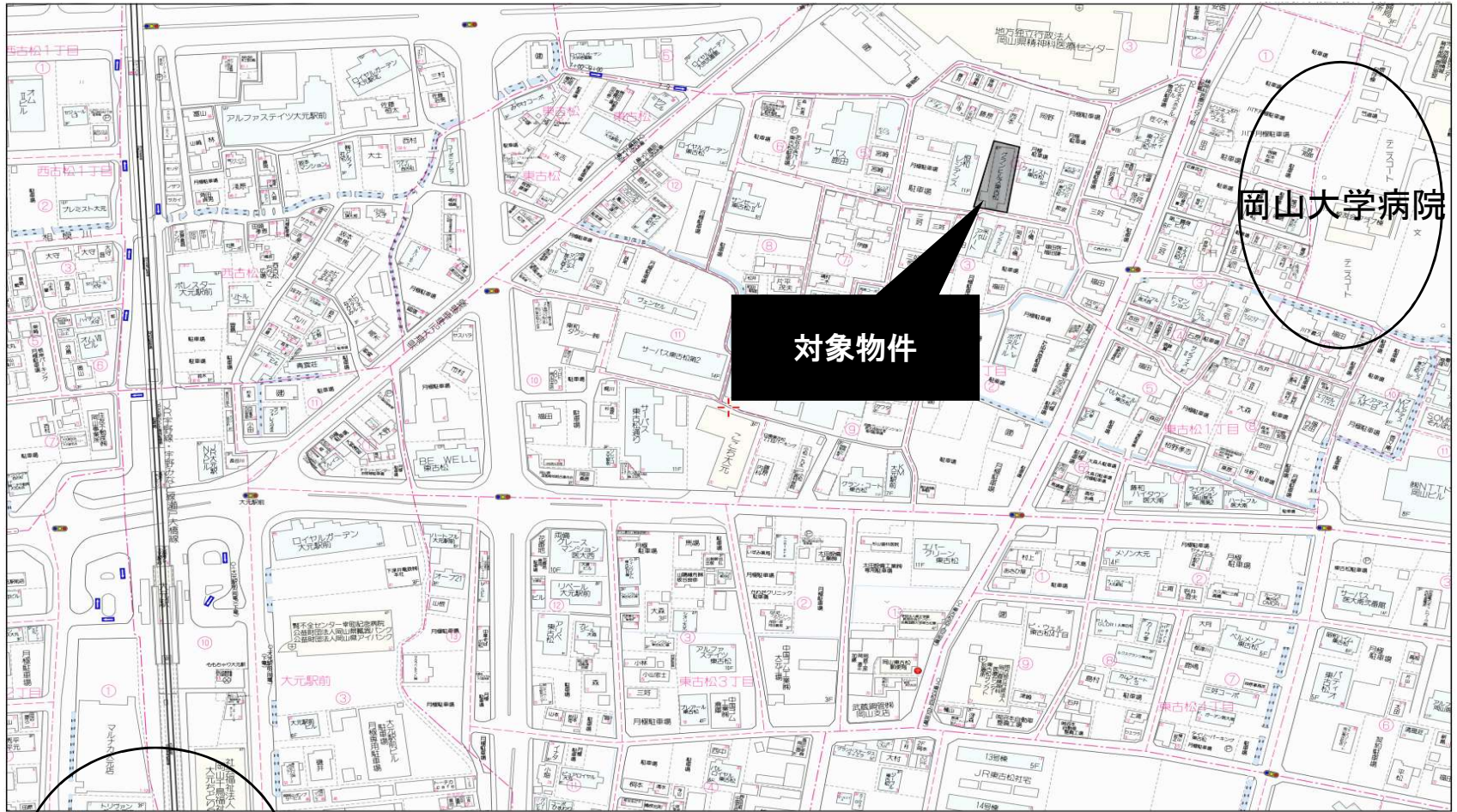
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





対象物件

岡山大学病院

大元駅